

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 28/2021. (VI. 24.) önkormányzati
rendelete
a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 12. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a 4. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, a 14. § (1)-(2) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A klímavédelem helyzetére tekintettel a települési önkormányzatoknak kiemelt felelősségük, hogy a lombos fás szárú növényállomány védelmét ne csak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében tartásuk kiemelt szempontnak, hanem a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben kapott felhatalmazással élve, a magántulajdonban levő ingatlanok esetében is, különös tekintettel a jövő nemzedékekért vállalt felelősségre. Ezért egyes fás szárú növények kivágásának esetére, figyelembe véve a tulajdonosok ingatlanukat érintő igényeit és teherbíró képességét is, az önkormányzati rendelet célja, hogy a kivágott fás szárú növények pótlása megtörténjen. Ezen kívül az önkormányzati rendelet célja az is, hogy az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokon történő fás szárú növények ültetése szabályozott rend szerint történhessen.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a belterületi, magántulajdonban levő ingatlanon álló fa és fás szárú növény (a továbbiakban együtt: fás szárú növény) kivágására, pótlására, fás szárú növénynek – a költségvetési szervek használatában levő ingatlanok kivételével – az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanon történő ültetésére, valamint a fás szárú növény pótlásának kompenzációja tekintetében a belterületi magántulajdonban és – a költségvetési szervek használatában levő ingatlanok kivételével – az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon kivágott fás szárú növényre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a szaporítóanyag termesztését szolgáló csemetekert, faiskola fás szárú növényére,
- b) a kereskedelmi célú fenyőfa-, karácsonyfaültetvény fás szárú növényére,
- c) a belterületi, magántulajdonban levő ingatlanon álló gyümölcsfára,
- d) a szomszédjogi szabályok hatálya alá tartozó fás szárú növényre, valamint
- e) az inváziós fajú fás szárú növényekre.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. előnevelt facsetete: lomblevelű, minimum 12/14, vagy 14/16 cm törzskörméretű, földlabdás, sorfa minőségű faiskolai áru, örökzöld fa esetében konténeres vagy földlabdás, legalább 80/100 cm-es előnevelt faiskolai áru;
2. fakivágás: minden olyan fás szárú növény kivágása
 - a) melynek törzskörmérete a 30 cm-t (9,5 cm törzsátmérő) meghaladja, vagy
 - b) mely több kisebb törzsből áll és ezek össztörzskörmérete a 30 cm-t meghaladja;
3. fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fa, bokorfa, lombhullató vagy örökzöld cserje együttes megnevezése;
4. gömbfa: kb. 2,5 méteres törzsre oltott, lapított gömb koronájú fa;
5. gyümölcsfa: fás szárú növényfaj, amelynek gyümölcse emberi fogyasztásra alkalmas;
6. használó: a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa, önkormányzati tulajdonban levő ingatlan esetén a közterületfenntartó szervezet vagy az ingatlan használatára hatósági engedély vagy hatósági szerződés alapján jogosult személy, amennyiben a hatósági engedély vagy a hatósági szerződés így rendelkezik,
7. kiszáradt fa: a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal;
8. konténeres cserje: természetében (fóliatasakban) előnevelt, begyökeresedett, földlabdával rendelkező cserje, amelynek hajtáshosszúsága legalább 40/60 cm;
9. közterületfenntartó szervezet: az önkormányzati tulajdonban álló közterületek fenntartásával megbízott gazdasági társaság;
10. össztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege;
11. törzsátmérő: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva;
12. törzskörméret: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva;
13. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
14. vihkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fás szárú növény: szélvihar vagy villámcsapás miatt törött vagy roncsolódott törzsű fás szárú növény, vagy ha a fás szárú növény lombkoronája olyan mértékű roncsolódást szenvedett, amely a fás szárú növény elpusztulásához vezetne rövid időn belül, amely nem jelent élet- vagy balesetveszélyt, valamint nem fenyeget vagyoni kár bekövetkezésével;
15. zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

4. Hatásköri rendelkezés

4. §

Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyben az eljárással kapcsolatos hatáskört a Közgyűlés a jegyzőre ruházza át.

5. Fás szárú növény kivágása

5. §

(1) Fás szárú növényt a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon a jegyzőnek címezve benyújtott kérelemnek helytadó határozat rendelkező részében foglaltak szerint, a határozat véglegessé válását követő egy éven belül – a naptári év március 1. és szeptember 1. közötti időszaka kivételével – lehet kivágni. A jegyző a naptári korlátozás alól felmentést adhat, ha szakértői vélemény alapján megállapítja, hogy az érintett fás szárú növényen nem található védett állatfaj egyedének lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelye.

- (2) A fás szárú növény kivágásának tényét a kivágást követő 5 munkanapon belül, írásban kell bejelenteni a jegyzőnek.
- (3) A fás szárú növény kivágásának engedélyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni – gömbfa kivételével – a fás szárú növény lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.
- (4) A fás szárú növénynek az (1) bekezdéstől eltérően végzett kivágása a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül.

6. Viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott, továbbá a veszélyhelyzetet jelentő fás szárú növény kivágása

6. §

- (1) A viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott vagy kiszáradt fás szárú növényt a használó köteles a károsodást vagy a kiszáradást követő év februárjának utolsó napjáig kivágni.
- (2) A használó a tervezett kivágást megelőzően legalább 30 nappal korábban köteles ezt a szándékát a jegyzőnek írásban, a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon bejelenteni.
- (3) A veszélyhelyzet fennállását a bejelentéshez csatolt fényképfelvétellel kell bizonyítani.
- (4) Amennyiben a jegyző a bejelentésben foglaltak alapján megállapítja a veszélyhelyzet fennállását, a használót a fás szárú növény kivágására kötelezi, ellenkező esetben a fás szárú növény kivágását megtiltja.
- (5) A fás szárú növény előzetes bejelentés nélkül végzett kivágása a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül.

7. §

- (1) Az élet- vagy balesetveszély, valamint a vagyoni kár bekövetkezésével fenyegető – a szomszédjogi szabályok hatálya alá nem tartozó – fás szárú növényt a használó köteles kivágni.
- (2) A fás szárú növény kivágásának tényét a kivágást követő 5 munkanapon belül, a rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon, írásban kell bejelenteni a jegyzőnek.
- (3) A veszélyhelyzet fennálltát a bejelentéshez csatolt fényképfelvétellel kell bizonyítani.
- (4) Amennyiben a jegyző a bejelentésben foglaltak alapján megállapítja a veszélyhelyzet fennálltát, a fás szárú növény kivágását tudomásul veszi, ellenkező esetben közigazgatási szankciót alkalmaz.
- (5) A fás szárú növény bejelentés nélkül végzett kivágása a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül.

8. §

Amennyiben a használó nem tesz eleget a 6. § (1) bekezdésben, vagy a 7. § (1) bekezdésben foglaltaknak, a jegyző a használót a fás szárú növény kivágására kötelezheti.

7. A fás szárú növény pótlása

9. §

- (1) A kivágott fás szárú növény pótlásáról a használó köteles gondoskodni.
- (2) A jegyző az 5. § (1) bekezdés, a 6. § (4) bekezdés, valamint a 7. § (4) bekezdés alapján meghozott határozatában rendelkezik a fás szárú növény pótlásának feltételeiről és módjáról.
- (3) A jegyző a pótlási kötelezettség teljesítéseként elfogadhatja a kivágással érintett ingatlan területén a fás szárú növény tervezett kivágását megelőzően, az annak pótlására legfeljebb egy évvel korábban ültetett vagy telepített fás szárú növényt.
- (4) A (2) bekezdés szerint előírt pótlási kötelezettség teljesítését az ültetéstől vagy telepítéstől számított 5 munkanapon belül, írásban kell bejelenteni a jegyzőnek.
- (5) Fás szárú növénynek a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásával vagy tiltó határozat ellenére történő kivágása esetén a fás szárú növény pótlására vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (6) A fás szárú növény pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni – gömbfa kivételével – a fás szárú növény lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

10. §

- (1) A pótlási kötelezettséget a kivágott fás szárú növény darabszámával, cserje esetében a rendelet 4. melléklete szerint – a kivágott cserje m²-ben – számított felületével megegyező mértékben kell megállapítani.
- (2) A magántulajdonban levő ingatlanon előírt pótlási kötelezettséget lombos fák esetében legalább kétszer iskolázott, 12/14 cm törzskörméretű, a jegyző által – az ügyfél kérelme alapján – kijelölt önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon előírt pótlási kötelezettséget legalább háromszor iskolázott, 14/16 cm törzskörméretű előnevelt facsémete, fenyők vonatkozásában mindkét esetben konténeres vagy földlabdás, legalább 80/100-as előnevelt faiskolai áru ültetésével vagy telepítésével, cserje esetében konténeres cserje alkalmazásával kell teljesíteni.
- (3) Nem minősül pótlásnak a fa mobil eszközbe, konténerbe történő telepítése.
- (4) Rendeltetésszerű pótlásnak csak az előnevelt facsémetének a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül.
- (5) A pótlás fa esetében akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében pedig akkor, ha a területi borítottságot három éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (6) A telepítés megismétlésére a jegyző, e szakasz rendelkezéseinek figyelembevételével, hivatalból eljárva kötelezi a pótlásra kötelezettet.

11. §

- (1) A pótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni.
- (2) Amennyiben a pótlás az ingatlan adottságai, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által e célra kijelölt önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni.
- (3) Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon történő pótlás esetén a jegyző a használót kötelezi arra, hogy a pótlás teljesítésére a közterületfenntartó szervezettel kössön megállapodást.

(4) A fás szárú növény pótlására a használót a fás szárú növény kivágását követő egy éven belüli határidővel kell kötelezni. A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben, egy alkalommal, legfeljebb egy évi időtartamú halasztás engedélyezhető.

(5) Amennyiben a fás szárú növény kivágására építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése miatt került sor, és a fás szárú növény pótlása a kivágással érintett ingatlanon teljesíthető, a pótlás határidejét a jegyző egyedi mérlegelés alapján állapítja meg.

8. Fás szárú növény pótlásának kompenzációja

12. §

(1) Amennyiben a pótlásra önkormányzati tulajdonban levő ingatlan nem jelölhető ki, a jegyző a használót a rendelet 4. melléklete szerinti – a károsult környezeti elem becsült költségével egyenértékű – pénzbeli kompenzáció megfizetésére kötelezi.

(2) A pénzbeli kompenzáció összege a 4. melléklet szerinti egységár és a pótlásként elültetendő facsemetek számának, cserjék esetében pedig a pótolandó felületnek a szorzata.

(3) A kompenzáció összegét az (1) bekezdés szerinti határozat véglegessé válását követő 15 napon belül az önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni vagy átutalni.

(4) A kötelezett által befizetett pénzbeli kompenzációt elkülönítetten kell kezelni, és azt – a mindenkori költségvetési rendeletben foglaltak szerint – az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok vagy az önkormányzat fenntartásában működő intézmények zöldfelületei minőségének javítására, megújítására kell fordítani.

9. Fás szárú növény ültetése, telepítése önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon

13. §

(1) Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon fás szárú növényt ültetni vagy telepíteni kizárólag a jegyzőnek címezve benyújtott kérelemnek helytadó határozat rendelkező részében foglaltak szerint, a határozat véglegessé válását követő egy éven belül lehet.

(2) A fás szárú növény ültetése vagy telepítése iránti kérelmet a rendelet 5. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak megsértésével történő ültetés, telepítés a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül és a fás szárú növény ültetőjét, telepítőjét a jegyző a fás szárú növény kivágására vagy eltávolítására is kötelezheti.

(4) Amennyiben a fás szárú növény ültetője, telepítője nem ismert, vagy az (1) bekezdésben foglaltak szerint ültetett, telepített fás szárú növény az ültetést, telepítést követő második vegetációs időszak kezdetén sem életképes, a fás szárú növényt a közterületfenntartó szervezet kártalanítás nélkül vághatja ki vagy távolíthatja el.

10. Közigazgatási bírság

14. §

(1) Az a természetes személy, aki
a) a rendelet 5. § (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében és a 7. § (5) bekezdésében meghatározott kötelezettségét elmulasztja, 10 000 forinttól 200 000 forintig terjedő,
b) a rendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségét elmulasztja, 5 000 forinttól 50 000 forintig terjedő
közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az a jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely
a) a rendelet 5. § (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében és a 7. § (5) bekezdésében meghatározott kötelezettségét elmulasztja, 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő,
b) a rendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségét elmulasztja, 25 000 forinttól 250 000 forintig terjedő
közigazgatási bírsággal sújtható.

11. Záró és átmeneti rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

16. §

(1) Hatályát veszti Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 27/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete.

(2) E rendelet rendelkezései irányadóak a hatálybalépése előtt indult és a hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Illetékmentes!

Veszprém Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala Jegyzője részére

Fakivágási kérelem

1./ A kérelmező neve (cégneve) :

A kérelmező lakcíme/székhelye: Irányítószám:

Település:

..... (utca/út/tér) sz. lph.em.

Telefonszáma:..... (nem kötelező megadni)

2./ A kérelemmel érintett ingatlan címe: Irányítószám:

Település:

..... (utca/út/tér) sz. lph.em.

Helyrajzi száma:

3./

| A kivágni tervezett fás szárú növény(ek) | |
|------------------------------------------|--------------------|
| Sorszáma | Faja (magyar neve) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

4./ A kivágással érintett fás szárú növény(ek) elhelyezkedésének megjelölését tartalmazó helyszínrajz.

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| |
| A kivágni szándékozott fás szárú növény(ek) pótlási kötelezettségét a 2./ pontban megjelölt ingatlanon történő ültetéssel/telepítéssel az alábbiak szerint kívánom teljesíteni: |

| Sorszám | A fa/cserje faja, fajtája | Darabszám | A telepítés, ültetés helye |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| A pótlási kötelezettséget a jegyző által e célra kijelölt, önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon történő ültetéssel/telepítéssel kívánom teljesíteni. | | | |
| * A kivágni szándékozott fás szárú növény(ek) részben/egészben történő pótlása helyett pénzbeli kompenzáció megfizetésére vállalok kötelezettséget. | | | |

* A kívánt szöveg aláhúzendó!

5./ Kérelmemhez az alábbi iratokat, bizonyítékokat csatolom:

- a) a kivágni szándékozott fás szárú növény(ek)ről készült fényképfelvétel(ek)
- b) nem a kérelmező tulajdonában levő ingatlan esetében, a kivágni szándékozott fás szárú növény(ek) tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a kérelem benyújtásához történő hozzájárulásáról
- c) közös tulajdonban levő ingatlan esetében a tulajdonostárs(ak) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a kérelem benyújtásához történő hozzájárulás(uk)ról
- d) társasház esetében a társasház képviselőjére jogosult személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a társasház közgyűlése a kérelem benyújtásához hozzájárult
- e) a kérelmező nyilatkozata és fényképfelvétel a kivágással érintett ingatlan területén a fás szárú növény tervezett kivágását megelőzően, az annak pótlására legfeljebb két évvel korábban ültetett, vagy telepített fás szárú növényről
- f) önkormányzati beruházás kivitelezője által benyújtott kérelem esetén a pályázatok előkészítésével és koordinálásával, valamint a beruházások megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátásával megbízott alpolgármester írásbeli nyilatkozata a pótlási kötelezettség teljesítéseként elfogadható fás szárú növények számáról és a telepítés helyéről

Az a) pont szerinti fényképfelvétel(ek) csatolása minden esetben, a b)-f) pontok szerinti nyilatkozatok csatolása az adott pontban írt feltétel fennállása esetén kötelező!

A csatolt irat/bizonyíték betűjelét kérjük bekarikázni!

..... 20... év hó... nap

.....

a kérelem benyújtójának (cégszerű) aláírása

Illetékmentes!

Veszprém Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala Jegyzője részére

Viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fás szárú növény kivágására irányuló kérelem

1./ A kérelmező neve (cégneve) :

A kérelmező lakcíme/székhelye: Irányítószám:

Település:

..... (utca/út/tér) sz. lph.em.

Telefonszáma:..... (nem kötelező megadni)

2./ A kérelemmel érintett ingatlan címe: Irányítószám:

Település:

..... (utca/út/tér) sz. lph.em.

Helyrajzi száma:

3./

| A kérelemmel érintett fás szárú növény(ek) | |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Sorszáma | Faja (magyar neve) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

4./ A kérelemmel érintett fás szárú növény(ek) elhelyezkedésének megjelölését tartalmazó helyszínrajz

| A kivágni szándékozott fás szárú növény(ek) pótlási kötelezettségét a 2./ pontban megjelölt ingatlanon történő ültetéssel/telepítéssel az alábbiak szerint kívánom teljesíteni: | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------|
| Sorszám | A fa/cserje faja, fajtája | Darabszám | A telepítés, ültetés helye |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| A pótlási kötelezettséget a jegyző által e célra kijelölt, önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon történő ültetéssel/telepítéssel kívánom teljesíteni. | | | |
| * A kivágni szándékozott fás szárú növény(ek) részben/egészben történő pótlása helyett pénzügyi kompenzáció megfizetésére vállalom kötelezettséget. | | | |

* A kívánt szöveg aláhúzendő!

5./ Kérelmemhez az alábbi iratokat, bizonyítékokat csatolom:

a) viharokárt szenvedett és menthetetlenül károsodott, vagy kiszáradt fás szárú

növény(ek)ről készült fényképfelvétel(ek)

b) nem a bejelentő tulajdonában levő ingatlan esetében, a kivágni szándékozott fás szárú növény(ek) tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a bejelentés benyújtásához történő hozzájárulásáról

c) közös tulajdonban levő ingatlan esetében a tulajdonostárs(ak) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a bejelentés benyújtásához történő hozzájárulás(uk)ról

d) társasház esetében a társasház képviselőjére jogosult személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a társasház közgyűlése a bejelentés benyújtásához hozzájárult

Az a) pont szerinti fényképfelvétel(ek) csatolása minden esetben, a b)-d) pontok szerinti nyilatkozat csatolása az adott pontban írt feltétel fennállása esetén kötelező!

A csatolt irat/bizonyíték betűjelét kérjük bekarikázni!

..... 20.... év hó.... nap

.....

a kérelem benyújtójának (cégszerű) aláírása

Illetékmentes!

Veszprém Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala Jegyzője részére

Bejelentés élet- vagy balesetveszély, illetve vagyoni kár bekövetkezésével fenyegető fás szárú növény kivágásáról.

1./ A bejelentő neve (cégneve) :

A bejelentő lakcíme/székhelye: Irányítószám:

Település:

..... (utca/út/tér) sz. lph.em.

Telefonszáma:..... (nem kötelező megadni)

2./ A bejelentéssel érintett ingatlan címe: Irányítószám:

Település:

..... (utca/út/tér) sz. lph.em.

Helyrajzi száma:

3./

Bejelentem, hogy az alább felsorolt, élet- vagy balesetveszély, illetve vagyoni kár bekövetkezésével fenyegető fás szárú növény(ek)e)t 202..hó ... napján kivágtam/kivágattam. *

| Sorszáma | Faja (magyar neve) |
|----------|--------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

4./ A bejelentéssel érintett fás szárú növény(ek) elhelyezkedésének megjelölését tartalmazó helyszínrajz

| |
|--|
| |
|--|

| A kivágott fás szárú növény(ek) pótlási kötelezettségét a 2./ pontban megjelölt ingatlanon történő ültetéssel/telepítéssel az alábbiak szerint kívánom teljesíteni: | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| Sorszám | A fa/cserje faja, fajtája | Darabszám | Az ültetés, telepítés helye |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| A pótlási kötelezettséget a jegyző által e célra kijelölt, önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon történő ültetéssel/telepítéssel kívánom teljesíteni. | | | |
| * A kivágott fás szárú növény(ek) részben/egészben történő pótlása helyett pénzbeli kompenzáció megfizetésére vállalok kötelezettséget. | | | |

* A kívánt szöveg aláhúzendó!

5./ Bejelentésemhez az alábbi iratokat, bizonyítékokat csatolom:

- a) az élet- vagy balesetveszély, valamint a vagyoni kár bekövetkezésével fenyegető fás szárú növény(ek)ről készült fényképfelvétel(ek)
- b) nem a bejelentő tulajdonában levő ingatlan esetében, a kivágott fás szárú növény(ek) tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a fás szárú növény kivágásához adott hozzájárulásáról
- c) közös tulajdonban levő ingatlan esetében a tulajdonostárs(ak) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a fás szárú növény kivágásához adott hozzájárulás(uk)ról
- d) társasház esetében a társasház képviseletére jogosult személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a társasház közgyűlése a a fás szárú növény kivágásához hozzájárult

Az a) pont szerinti fényképfelvétel(ek) csatolása minden esetben, a b)-d) pontok szerinti nyilatkozat csatolása az adott pontban írt feltétel fennállása esetén kötelező!

A csatolt irat/bizonyíték betűjelét kérjük bekarikázni!

..... 20.... év hó.... nap

.....

a bejelentés benyújtójának (cégszerű) aláírása

A pénzbeli kompenzáció kiszámításának módjáról

1. Fák esetében

A rendelet 10. § (1) szerinti esetben:

A pénzbeli kompenzáció (PK) mértéke 50 000 forint/db.

2. Cserjék esetében

A pénzbeli kompenzáció alapja a cserjék darabszáma, a cserjefolt felülete (m²), illetve sövény esetén a sövény hossza (méter).

Talajtakaró cserje esetén 4 db/m²-el, sövény esetén 5 db/folyóméterrel kell számolni.

Talajtakaró cserje esetében:

PK= a cserje felülete(m²) x 5 000 forint/m²

Sövény esetében:

PK= a sövény hossza (folyóméter) x 5 000 forint/folyóméter

Szoliter cserje esetében:

PK= a szoliter cserje darabszáma x 5 000 forint/db

Illetékmentes!

Veszprém Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala Jegyzője részére

Fás szárú növény közterületen történő ültetésére irányuló kérelem

1./ A kérelmező neve (cégneve) :

A kérelmező lakcíme/székhelye: Irányítószám:

Település:

..... (utca/út/tér) sz. lph.em.

Telefonszáma:..... (nem kötelező megadni)

2./ A kérelemmel érintett ingatlan címe: Irányítószám:

Település:

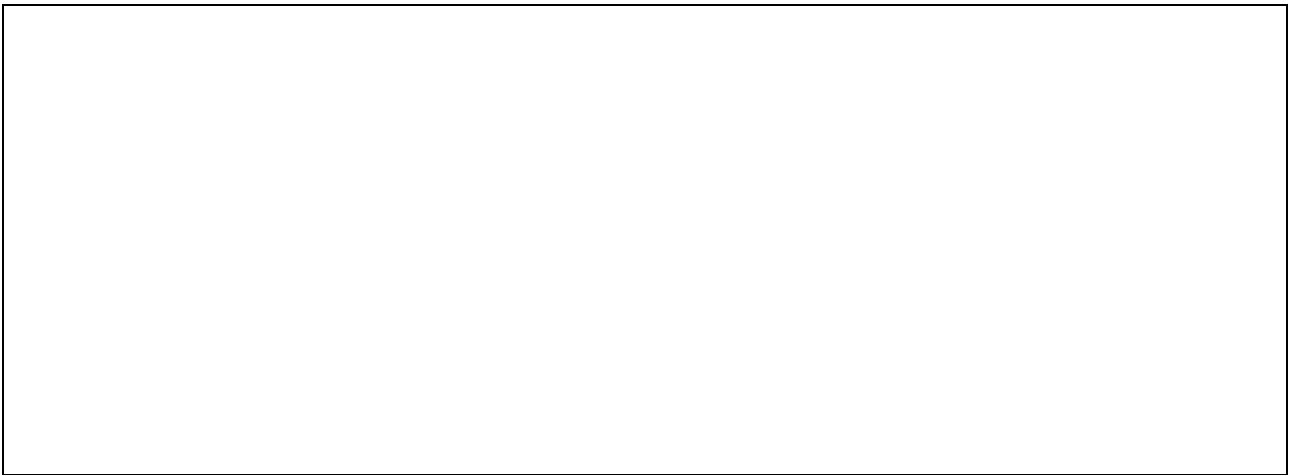
..... (utca/út/tér) sz. lph.em.

Helyrajzi száma:

3./

| Az ültetni tervezett fás szárú növény(ek) | |
|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Sorszáma | Faja (magyar neve) és darabszáma |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

4./ Az ültetés tervezett helyének megjelölését tartalmazó helyszínrajz



5./ A kérelemhez csatolandó iratok:

a) műszaki leírás

b) kertészeti tervlap

c) tervezői nyilatkozat

..... 20.... év hó.... nap

.....

a kérelem benyújtójának (cégszerű) aláírása

Általános indokolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

II.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 200/2019. (IX. 26.) határozatával fogadta el a Zöldfelületi Stratégiát és a hozzá kapcsolódó intézkedési tervet. Az intézkedési tervben szereplő feladatok között szerepelt a fás szárú növények védelméről, kivágásáról, pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 27/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) elfogadásával eleget tett a fenti követelménynek.

Az Ör. hatálybalépését követően a gyakorlati jogalkalmazás során felmerült problémák miatt – az Ör. eredeti céljának szem előtt tartása mellett – indokoltá vált az Ör felülvizsgálata. A közigazgatási szabályszegek szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 2021. január elsejei hatálybalépése érinti az Ör. egyes rendelkezéseinek alkalmazását, mint ahogy az építésügyi hatósági hatáskörökkel kapcsolatban bekövetkezett jogszabályváltozás is. Felmerült az igény néhány értelmező rendelkezés pontosítására, valamint a pótlási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos egyes rendelkezések felülvizsgálatára vonatkozóan.

Miután az Ör. elfogadására elsősorban a magántulajdonban levő ingatlanokon álló fás szárú növényekkel kapcsolatos, tulajdonjogot korlátozó rendelkezések megalkotása céljából, másodsorban pedig az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokon engedély nélkül történő ültetések megakadályozása miatt került sor, ezért a rendelet-tervezet hatálya csak a belterületi, magántulajdonban levő ingatlanon álló fás szárú növény kivágására, pótlására, fás szárú növények az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanon történő ültetésére, valamint a fás szárú növény pótlásának kompenzációja tekintetében a belterületi magántulajdonban és az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon kivágott fás szárú növényre terjed ki.

A környezetvédelmi tárgyú rendelet-tervezetet annak elfogadását megelőzően a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a VE-09/KTF/05404-2/2021. szám alatti véleményében (előterjesztés melléklete) javasolta a fakivágások vegetációs időszakban (március 1-től szeptember 1-ig) való tiltását vagy korlátozását, továbbá a tervezet 6. alcíme szövegének pontosítását. Egyebekben a tervezetet tartalmilag és szakmai szempontból megfelelőnek ítélte, a kért pontosításokkal a Közgyűlés részére elfogadásra javasolja.

A fenti véleményt figyelembe véve készült a rendelet-tervezet, amely megfelel a véleményező hatóság által felvetett szempontoknak.

1. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

1. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.