

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről **BELITON Service Környezettechnika Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Damjanich utca 3., cégjegyzékszám: 19-09-518711, statisztikai számjele: 25757527-3900-113-19, adószáma: 25757527-2-19, képviselőjében eljár: Holéczy Gergely ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 2245** helyrajzi számú, „lakóház, udvar és 4 gazdasági épület” megnevezésű, 1313 m² területű, a természetben 8200 Veszprém, Pajta utca 12. szám alatt található belterületi ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban megjelölt ingatlant terheli a III/1. sorszám alatti bejegyzés szerint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a terület-kimutatásban és változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően.
3. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban az 1. pontban meghatározott ingatlant** az általa megtekintett és megismert állapotban, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 144/2018 (IX.20.) határozatában megállapított **nettó 40.000.000,- Ft.**, azaz negyvenmillió forint vételárért.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan beépített ingatlannak minősül.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

4. Szerződő felek a felépítmények forgalmi értékét **32.000.000,- Ft-ban**, azaz harminckettőmillió forintban, míg a földrészlet forgalmi értékét **8.000.000,- Ft-ban**, azaz nyolcmillió forintban határozzák meg.
5. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy 2018.10.12. napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **8.000.000,- Ft-ot**, azaz nyolcmillió forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, s amelynek megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés meghíúsulása esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglaló elvész, a kapott foglalót pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglaló a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglaló összegének visszafizetése mellett.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, vagyis **32.000.000,- Ft-ot**, azaz harminckettőmillió forintot jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírását követő **legkésőbb 30 napon belül** számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Banknál vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára. Szerződő felek a vételárat akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra kerül.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv. Porga Gyula polgármester

BELITON Service Kft.
vevő
Holéczy Gergely ügyvezető

FÖLDESI-HERPÁL ÜGYVEDI IRODA
DR. HERPÁL GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Tel: 06-30/4212-811
Fax: 30061482
Dr. Herpál Gábor
ügyvéd