

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Eladó**, a továbbiakban, mint **Telekalakító eladó**

másrészről az **"OLIVA 2004" Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg.19-09-502687, rövidített elnevezése: "OLIVA 2004" Kft., statisztikai számjele: 11339142-5610-113-19, adószáma: 11339142-2-19, képviseli: Mészáros Zoltán ügyvezető) 8200 Veszprém, Buhim utca 14-16. székhelyű gazdasági társaság, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Vevő**, a továbbiakban, mint **Telekalakító vevő**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 2487** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 1107 m² térmértékű belterületi ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/1. sorszám alatt Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett építési korlátozás;
- III/4. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti területre;
- III/5. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a terület-kimutatásban és változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító vevő kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 2508** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 659 m² térmértékű belterületi ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/10-11. sorszám alatt a Kinizsi Bank Zrt. javára 41.650.000,- Ft., azaz negyvenegymillió-hatszázötvenezer forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog (egyetemlegesen terheli még a veszprémi 2509 és 2479 helyrajzi számú ingatlanokat), valamint ennek biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy az Eladó képviselőjében eljáró „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. a **Veszprém 2487** és a **Veszprém 2508** helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan telekalakítási kérelmet nyújtott be. A telekalakítással vegyes értékesítést Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 232/2017. (XII.07.) számú határozatával jóváhagyta.

A Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály a 800.084/5/2018. számú határozatával engedélyezte a fenti ingatlanok telekalakítását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által záradékolt 8-1427-2017 számú vázrajz szerint.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
telekalakító eladó
képv.: Porga Gyula polgármester

OLIVA 2004. Kft.
8200 Veszprém,
Buhim u. 14-16.
sz: 11339142-2-19
sz: 73200127-11211833

"OLIVA 2004" Kft.
telekalakító vevő
képv.: Mészáros Zoltán ügyvezető

FÖLDESI-HERPÁL ÜGYVEDI IRODA
DR. HERPÁL GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Telefon: 06-30/4212-811
Fax: 06-30/4212-811
Dr. Herpál Gábor
ügyvéd