

## MEGÁLLAPODÁS

### *telekalakítással vegyes adásvételről és visszavásárlási jog alapításáról*

Amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely:8200 Veszprém, Óváros tér 9. bankszámlaszáma: OTP Bank Zrt 11748007-15430001, adóigazgatási szám:15734202-2-19, KSH száma:15734202-8411-321-19), képviseli Porga Gyula polgármester, (továbbiakban:**Önkormányzat**; telekalakítás tekintetében **telekalakító fél vagy telekalakító eladó** ; adásvétel tekintetében **telekalakító eladó vagy eladó**; visszavásárlási jog tekintetében **visszavásárlási jog jogosultja**),

másrészről **MPC Property Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** . (székhely:8200 Veszprém, Rákóczi F. u.4 1.em cégjegyzékszám: 19-09-519383; adószám: 26134101-2-19.; képviseli: Hutvágner Zsolt ügyvezető (továbbiakban:**Beruházó** telekalakítás tekintetében:**telekalakító vevő**; adásvétel tekintetében **telekalakító vevő vagy vevő** visszavásárlási jog tekintetében: **visszavásárlási jog kötelezettje**) együttes említés esetén: **Szerződő Felek** között:

### I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Beruházó- mint a Veszprém,5126 hrsz-ú (volt Wollák abc) ingatlan tulajdonosa- megkereste Önkormányzatot, hogy meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdonában álló 5124 hrsz. alatti ingatlanok – az 5126 hrsz. alatti áruházzal szomszédos, üzleti vagyonnak minősülő – megállapodás 1. mellékletét képező változási vázrajz szerinti 704 m<sup>2</sup> nagyságú részét (a továbbiakban: „Ingatlanrész”).

A Befektető célja, hogy az Ingatlanrész az 5126 hrsz. alatti ingatlannal összevonásra kerüljön áruházi parkolók kialakítása céljából. Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészen további beépítést nem kívánnak megvalósítani, saját parkolóként kívánják kialakítani, illetve hasznosítani.

Beruházás megvalósítása érdekében Szerződő felek megállapodást kötnek az alábbiak szerint.

### II. Telekalakítás

II.1 Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém** belterület **5124** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 3878 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan.

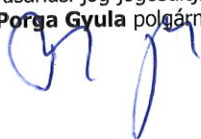

II.1.1 Az ingatlant terheli

- III/4. sorszám szerint a 41276/2/2011.06.22 szám alatt E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.javára bejegyzett **vezetékjog** a vázrajz szerinti 132 m2 területre.
- III/5. sorszám szerint a 32412/2/2013.02.14. szám alatt a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt javára bejegyzett **vezetékjog (távhővezeték)** az okiratban és a vázrajzon megjelölt 3878 m2 területre a biztonsági övezet mértékében.
- III/6. sorszám szerint a 36292/2014.03.24. szám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett **vezetékjog** a vázrajz szerinti és terület

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat  
telekalakító eladó; eladó;  
visszavásárlási jog jogosultja  
képv.: **Porga Gyula** polgármester

MPC Property Invest Kft  
telekalakító vevő; vevő;  
visszavásárlási jog kötelezett  
képv.: **Hutvágner Zsolt** ügyvezető

**dr. Kónya Norbert**  
jogtanácsos

*Handwritten notes and date:*  
Készült: 2017.01.02