

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **dr. Bónis Csilla** (születési neve: E 1. születési hely, idő: l, anyja neve: f személyi azonosító jele: 2 2, adóazonosító jele: 6) 8200 Veszprém, Mórincz Zsigmond utca 11/A. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **veszprémi 5530/A/1** helyrajzi számú belterületi fekvésű, „polgárvédelmi helyiség” megnevezésű, összesen 63 m² területű, természetben Veszprém, Csermák Antal utca 10/A szám alatt található ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 52/1000 tulajdoni hányaddal.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy –tekintettel arra, hogy az ingatlan polgárvédelmi helyiség- jelen adásvételi szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55. § (3) bekezdése értelmében a megyei polgári védelmi parancsnokság jóváhagyására szorul.

3. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát **nettó 2.500.000,- Ft**-ban, azaz kétfélmillió-ötszáz ezer forintban határozzák meg.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítéseit nem tette adókötelessé.

4. **Eladó eladja, Vevő 1/1 arányban megveszi** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **nettó 2.500.000,- Ft**-ban, azaz kétfélmillió-ötszáz ezer forint vételárért.

5. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy **2017. április 25.** napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **nettó 500.000,- Ft-ot**, azaz **ötszáz ezer** forintot, mely összeget felek foglalként a vételár részének tekintenek, s amely átvételét eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyújtázza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés megkötésének esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglalt elvész, a kapott foglalt pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglalt a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglalt összegének visszafizetése mellett.

Vevő az ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, **nettó 2.000.000,- Ft-ot**, azaz **kétfélmillió** forintot jelen szerződés **megyei polgári védelmi parancsnokság általi jóváhagyását követő 30 napon belül** számla ellenében átutalással fizet meg Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11748007-15430001** számú számlájára. Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra kerül.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Eladó, képviselő:
Porga Gyula
polgármester

Dr. Bónis Csilla
Vevő

Dr. Földesi Csaba
ügyvéd