

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Kuglits János** (születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, 1960. \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_) 8200 Veszprém, \_\_\_\_\_ alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

a) a **Veszprém 6210/7** helyrajzi számú belterületi fekvésű, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, összesen 38 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a TAKARNET rendszerből 2017.01.02. napján lekérdezett 30005/170/2017. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

b) a **Veszprém 6210/9** helyrajzi számú belterületi fekvésű, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, összesen 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a TAKARNET rendszerből 2017.01.02. napján lekérdezett 30005/172/2017. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

2. Szerződő felek rögzítik és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata elismeri, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokon található garázs felépítményeket Vevő létesítette, így a jelen adásvétel tárgyát kizárólag a garázsok alatti földrészlet képezi.

3. Szerződő felek az 1. a) pontban meghatározott **Veszprém 6210/7** helyrajzi számú ingatlan vételárát nettó **100.000,- Ft-ban**, azaz egyszázezer forintban, míg az 1. b) pontban meghatározott **Veszprém 6210/9** helyrajzi számú ingatlan vételárát szintén nettó **100.000,- Ft-ban**, azaz egyszázezer forintban, vagyis összesen **nettó 200.000,- Ft-ban**, azaz kettőszázezer forintban határozzák meg.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítéseit nem tette adókötelessé.

4. **Eladó eladja, Vevő megveszi** az 1.a) pontban és 1.b) pontban megjelölt ingatlanokat az általa megtekintett és megismert állapotban **összesen nettó 200.000,- Ft**, azaz kettőszázezer forint vételárért.

5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárát, vagyis összesen **nettó 200.000,- Ft-t**, azaz kettőszázezer forintot legkésőbb jelen szerződés aláírását követő **30 napon belül** számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára. Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra került.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben rögzített jogügylet lebonyolításakor az Eladó megbízása alapján a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő

Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
eladó, képviselő  
Porga Gyula  
polgármester

Kuglits János  
vevő

Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd