



**jelmagyarázat:**

-  túlkoros lombos fa
-  zöldfelület

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások	
		kötelező	legkisebb	legnagyobb	ép. mag. (m)	bruttó szintterület mutató
Vt-47	legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ) 300	építési mód Z	előkert min. 15	beépítettség (%) 40	8,5	

**Övezeti besorolás** **Vt-47**  
**Telek területe** **1850,00 m<sup>2</sup>**

**Beépítettség**  
 tervezett épület bruttó alapterülete: 369,78 m<sup>2</sup>  
 Beépítettség nagysága: 369,78 / 1 850,00 = **19,99%** < 40%

**Zöldfelület**  
 kialakított zöldfelület: 1 038,78 m<sup>2</sup>  
 Zöldfelület nagysága: 1 038,78 / 1 850,00 = **56,15%** > 15%

**Burkolt felület**  
 tervezett út 95,49 m<sup>2</sup>  
 tervezett járda 892,18 m<sup>2</sup>  
 Burkolt felületek nagysága: **987,67 m<sup>2</sup>**

**Építménymagasság** **m < 8,50 m**

A tervezett épület megvalósítása során a meglévő terepszintek nem változnak.

±0,00 = +258,46 mBf

 <b>PANNONTERV VESZPRÉM</b>	<b>PANNONTERV-VESZPRÉM KFT.</b> Veszprém, Jutasi út 21. Tel.: (88) 428-477, Fax: (88) 426-881		Rajtszám: <b>E-1</b>
	Megrendelő: <b>Veszprém MJV Önkormányzata</b> 8200 Veszprém, Óváros tér 9.		Helyszín: Veszprém, Kabay János utca Hrsz.: 4716/2.
	Munka megnevezése: <b>EGÉSZSÉGHÁZ ÉPÍTÉSE</b>		Tervfajta:
	Rajz megnevezése: <b>HELYSZÍNRAJZ</b>		Munkaszám: 1210-2-2016.
Ügyvezető: Halász István	Építész tervező: Boros Zsombor okl. építészmérnök É 19-0332	Építész tervező:	Lépték: 1:500, 1:250
Ez a terv a PANNONTERV-VESZPRÉM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.			Dátum: 2016. április