

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzkönyvi azonosító száma: 734202, képviselőtében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Ács Gyula** (születési neve: Ács Gyula, születési hely, idő: Szöny, 1971.04.22., anyja neve: Sárdi Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-710422-0869, adóazonosító jele: 8380960174) 8220 Balatonalmádi, Köztársaság utca 6. alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **veszprémi 10/A/131** helyrajzi számú belterületi fekvésű, „hőközpont” megnevezésű, összesen 614 m² területű, természetben Veszprém, Kossuth utca 6. pinceszinten található ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 738/10000 tulajdoni hányaddal

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlanon az alábbi bejegyzések szerepelnek:

- a tulajdoni lap III/1. sorszám alatt a földhivatal 55340/2008.12.16. szám határozatával a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: 19-10-500243, KSH: 13519869-3821-114-19, 8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) javára bejegyzett használat joga terheli.

3. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát **nettó 100.000,- Ft**-ban, azaz egyszázezer forintban határozzák meg.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítéseit nem tette adókötelessé.

4. **Eladó eladja, Vevő 1/1 arányban megveszi** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **nettó 100.000, Ft**, azaz nettó egyszázezer forint vételárért.
5. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy 2016.04.13. napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **nettó 20.000,- Ft-ot**, azaz húszezer forintot, mely összeget felek foglalként a vételár részének tekintenek, s amely átvételét eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglalo jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés meghíúsulása esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglalo elvész, a kapott foglalt pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglalo a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan híúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglalo összegének visszafizetése mellett.

Vevő az ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, **nettó 80.000,- Ft-ot**, azaz nyolcvanezer forintot jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírását követő **30 napon belül** számla ellenében átutalással fizet meg Eladó kezeihez. Szerződő felek a vételarat akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra kerül.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót a megilleti a szerződéstől való elállás joga.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben rögzített jogügylet lebonyolításakor az Eladó megbízása alapján a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: 19-10-500243, KSH: 13519869-3821-114-19, 8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) jár el.