

## VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

*a 15/2012. (III.30.)Ör., a 44/2012.(IX.13.) Ör., az 50/2012. (X.26.) Ör., a 65/2012. (XII.21.) Ör., a 6/2013. (II.28.) Ör., a 21/2013. (V.31.) Ör., a 27/2013. (IX.13.) Ör., a 28/2013. (X.31.) Ör., a 39/2013. (XII.19.) Ör., a 2/2014. (I.30.) Ör, a 11/2014. (III.27.) Ör; a 17/2014.(VI.30.) Ör, a 13/2015.(III.26.) Ör, a 8/2016.(II.25.) Ör, a 23/2016. (VI.29.) Ör, a 36/2016. (IX.29.) Ör, a 47/2016. (XII.15.), a 16/2017.(VI.29.), a 26/2017.(X.26.), a 13/2018.(III.29.), a 22/2018. (VI.27.), a 45/2018.(XII.15.), a 10/2019. (III.28.) és a 2/2021. (I.29.) Ör-rel módosított*

### **6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 4.§ (2) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 18.§ (2)-(3) bekezdése, 19.§ (2)-(5) bekezdése, 23.§ (4) bekezdése tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 71.§ tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény 9.§ (5) bekezdése g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** (1) A rendelet szabályait kell alkalmazni Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő
- a.) ingatlan és ingó vagyonra, immateriális javakra, valamint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra, ,
  - b.) értékpapírokra, a non-profit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
  - c.) követelésekre.
- (2) A rendelet szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés a.), b.) pontjában meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba történő apportálására.
- (3)<sup>1</sup> A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat részéről vagyontárgyak megszerzésére is, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik. A rendelet szabályait

---

<sup>1</sup> A rendelet 1. § (3) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 1. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

kell alkalmazni az Önkormányzat részéről vagyoni értékű jogok megszerzésére is

**2.§ (1)** A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló hatályos önkormányzati rendelete eltérően nem rendelkezik.

(2)<sup>2,3,4</sup>Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon estében, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a vagyonkezelési szerződés megengedi.

**3.§ (1)**E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Ajánlattevő: bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, előzőek pályázati vagy más célból létrehozott közössége.
2. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló törvény általános rendelkezései körében meghatározott szervezet.
3. Birtoktest: több önálló helyrajzi számú, de funkcionálisan egybekapcsolódó ingatlan.
4. <sup>5</sup> Dolog: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 5:14. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottak szerinti dolog.
5. <sup>6</sup>Értékhatár: a rendelet alkalmazása során az „értékhatár” kifejezés nettó értékhatárt jelent, kivéve a költségvetési törvényben meghatározott, versenyeztetési eljárás szempontjából irányadó értékhatár.
6. <sup>7</sup>Érték: a rendelet értelmében az érték kifejezés nettó értéket jelent, kivéve a költségvetési törvényben meghatározott, versenyeztetési eljárás szempontjából irányadó érték.
7. Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
8. Forgalomképtelenség: a rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
9. Helyi közút: a rendelet alkalmazása során a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Ingatlan: a rendelet alkalmazása során az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

---

<sup>2</sup> A rendelet 2. §-át (2) bekezdéssel kiegészítette a 6/2013. (II.28.) Ör. 1. §a 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>3</sup> Módosította a 17/2014.(VI.30.) Ör.4.§-a. Hatályos 2014.július 1. napjától

<sup>4</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 2. §-a: Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 17/2014.(VI.30.) Ör.1.§-a. Hatályos 2014.július 1. napjától.

<sup>6</sup> A rendelet 3. § (1) bekezdésének 5. pontját módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 2. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>7</sup> A rendelet 3. § (1) bekezdésének 6. pontját módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 2. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

11. Ingó vagyontárgy: az ingatlanok és portfolió vagyonnak nem minősülő dolog.
12. <sup>8</sup>Jogszályon alapuló használati jog: az önkormányzati rendeletnél magasabb szintű jogszályban meghatározott használati jog, vagy ingatlanra közérdekből jogszályban feljogosított szervek javára alapított szolgálat, vagy más használati jog.
13. Korlátozott forgalmképesség: a rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
14. Költségvetési szervek: a polgármesteri hivatal, valamint az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó más költségvetési szervek.
15. Portfolió vagyron: társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések (részvények, üzletrészek), egyéb értékpapírok.
16. Telek-kiegészítés: olyan telekrészlet elidegenítése, amely valamely jellemzőjénél fogva nem felel meg az építési telek kritériumainak.
17. Törzsvagyon: a rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
18. Vagyon értékű jog: a tulajdonjogon kívüli korlátozott dologi jogok, polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
19. Vagyon tárgy hasznosítása: a rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
20. Védett természeti terület: a rendelet alkalmazása során a természet védelméről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) A rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása az államigazgatási, vagy bírósági eljárás megindításának jogát, valamint a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat megtételét is magában foglalja, kivéve ha rendelet szerint hatósági eljárásban a tulajdonosi nyilatkozat megtételére a polgármester jogosult.

(3) A költségvetési szervek használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadói jogosítványok gyakorlását kell érteni a tulajdonosi jogok gyakorlása alatt.

**4.§** (1) Forgalmképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyron, valamint törvény vagy a rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyron körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

**5.§<sup>9</sup>** (1) A korlátozottan forgalmképes törzsvagyon körébe tartoznak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése alapján:

---

<sup>8</sup> A rendelet 3. § (1) bekezdésének 12. pontját módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 2. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>9</sup> A rendelet 5. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 3. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

- a) köztemetők,
  - b) a kommunális hulladéklerakó telepek,
  - c) gazdasági társaságban vagy non-profit gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek kivételével,
  - d) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok, továbbá alapítványok használatában lévő vagyon,
  - e) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
- (2) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportálni csak a Közgyűlés által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.
- (3) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.
- (4) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak.
- (5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak a Közgyűlés döntésével lehet
- (6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának hasznosításával, vagy vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos hatásköröket a rendelet határozza meg.
- 6.§** (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.
- 7.§** (1) Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási terve tartalmazza.
- (2)<sup>10</sup> A Közgyűlés évente, általában a negyedik negyedévben dönt a következő költségvetési évre vonatkozó Vagyongazdálkodás Irányelvekről, a tervezési

---

<sup>10</sup> Módosította a 23/2016. (VI.29.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2016. július 1. napjától.

feladatok, fejlesztési célkitűzések, közösségi szolgáltatások irányvonalának meghatározása érdekében.

- (3) A Vagyongazdálkodási Irányelvek utalnak a Gazdasági Program adott évben megvalósítandó feladataira.

**8.§** (1)<sup>11</sup> Gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság alapításáról gazdasági társaságba, vagy non-profit gazdasági társaságba való belépésről, az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági, vagy non-profit gazdasági társaság átalakításáról, tulajdonosi szerkezetének átalakításáról, megszüntetéséről; az Önkormányzatot a gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági, társaság vagyonából megillető üzletrész, részvény elidegenítéséről a Közgyűlés dönt.

- (1a)<sup>12</sup> Tőkeemelés esetén, ha az önkormányzati részesedés csökkenésével jár, a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetben a törvény rendelkezései irányadóak

- (2)<sup>13</sup> A Közgyűlés felhatalmazást adhat előszerződés vagy szerződés megkötésére, megállapítja a létesítő okirat tartalmát.

- (2a)<sup>14</sup> Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében az (1), (2) bekezdésben meghatározottokról a Közgyűlés dönt.

- (3) Az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság esetében az (1), (2) bekezdésben meghatározott jogosítványok gyakorlása körében a Közgyűlés kialakítja állásfoglalását.

- (4)<sup>15, 16</sup> Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság létesítő okiratában rendelkezni kell arról, hogy a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a társaság által kötendő olyan adósságot keletkeztető, továbbá vagyon elidegenítésére, megterhelésére irányuló szerződés jóváhagyása, amikor a szerződési érték a tőzstőke legalább ¼-ét és minimum nettó 20 millió forintot meghaladja.

- (5) Nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság alapításakor a szerződő partnerek felé ajánlatot kell tenni arra vonatkozóan, hogy a társaság társasági szerződésében rögzítésre kerüljön a (4) bekezdés szerinti rendelkezés.

<sup>11</sup> A rendelet 8. § (1) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 4. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>12</sup> A rendelet 8. §-át (1a) bekezdéssel kiegészítette az 50/2012. (X.26.) Ör. 4. § (2) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>13</sup> A 8.§(2) bekezdést módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>14</sup> Kiegészítette a 23/2016. (VI.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2016. július 1. napjától.

<sup>15</sup> A 8.§(4) bekezdést módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>16</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

**9.§** (1)<sup>17</sup> Az Önkormányzat az önkormányzati költségvetési szerv részére a működéséhez szükséges vagyon használatát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2)<sup>18</sup>

**10.§** <sup>19</sup>A gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság vezetője, az alapítvány kezelő szervezete köteles a szervezet használatában lévő önkormányzati vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására, leltározására, adatszolgáltatásra. Vagyonkimutatásukat minden tárgyévet követő év január 31. napjáig kötelesek megküldeni a jegyző részére.

**11.§**(1) A tulajdonosi jogokat a Közgyűlés, vagy a rendeletben meghatározott hatáskörben a polgármester, és a Tulajdonosi Bizottság gyakorolják.

(2) <sup>20</sup> A Közgyűlés az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosításának előkészítésére megbízást adhat. A megbízott a szerződéssel összhangban, a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolhatja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és a szerződésnek megfelelően teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.

(3) A költségvetési szerv a közfeladat ellátása érdekében használt önkormányzati tulajdonú vagyontárgyat a rendelet szabályainak megfelelően hasznosíthatja.

**12.§**(1) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését megelőzően célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell tartani.

(2) A vizsgálat során a döntéstervezetben - a gazdasági program, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv figyelembe vételével - számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy fejlesztési vagy gazdasági célú hasznosítása helyett a vagyontárgy értékesítése szolgálja.

(3) Az (2) bekezdés szerinti vizsgálatot

---

<sup>17</sup> A rendelet 9. § (1) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 5. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>18</sup> A rendelet 9. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2013. (II.28.) Ör. 8. § (2) bekezdésének 1. pontja 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>19</sup> A rendelet 10. §-ának szövegét módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 8. § (2) bekezdésének 2. pontja 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>20</sup> A rendelet 11. § (2) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 6. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

- a.) nettó 50.000.000 Forint értékhatár alatt a Tulajdonosi Bizottság folytatja le,
  - b.) nettó 50.000.000 Forint vagy azt meghaladó értékű vagyontárgy, vagyontömeg, vagy birtoktest esetében a Közgyűlés folytatja le.
- (4) A célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatásához a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság a településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv figyelembevételével ajánlásokat fogalmazhat meg.
- (5) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését megelőzően a célszerűségi, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik, és a Bizottság a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság által megfogalmazott ajánlásokkal nem ért egyet, az értékesítésre történő kijelölésről szóló javaslatról a Közgyűlés dönt.

**13.§** (1) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapodik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő ülésén a Közgyűlés dönt a vagyontárgy törzsvagyoni vagy üzleti vagyoni minősítéséről, abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.

(2)<sup>21</sup> Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a törzsvagyoni minősítés fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a Közgyűlés a vagyontárgy törzsvagyoni minősítését üzleti vagyoni minősítésre változtathatja, feltéve, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átminősítést nem tiltja.

(3) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervtől, gazdasági társaságtól vagy non-profit gazdasági társaságtól az Önkormányzat birtokába visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra. A vagyon besorolásáról a Közgyűlés dönt.

(4)<sup>22</sup>

**14.§**(1) Az ingatlan-nyilvántartás szerint közút, tér, park besorolású ingatlan vagy annak egy része a településrendezési terv módosítását követően üzleti vagyonná nyilvánítható, ha eltérést nem engedő jogszabály azt nem tiltja.

---

<sup>21</sup> A rendelet 13. § (2) bekezdésének szövegét módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 23. § (2) bekezdésének a) pontja 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>22</sup> A rendelet 13. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezte az 50/2012. (X.26.) Ör. 23. § (2) bekezdésének b) pontja 2012. október 27-ei hatállyal.

- (2) Közútnak minősülő közterület esetén az üzleti vagyonná nyilvánítás feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

### **15.§<sup>23, 24, 25</sup>**

- (1) Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából ingatlanra vonatkozóan –amennyiben jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése nem zárja ki- haszonkölcsön szerződést köthet:
- a) a bírósági nyilvántartásba jogerősen bejegyzett - jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben meghatározott, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő egyesülettel, alapítvánnyal, mely alapító okirata szerint vállalja a közfeladat megvalósítását,
- b) nemzetiségi önkormányzattal.
- (2) A szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe vevő az ingatlant vállalkozási célra nem használja, vállalja az ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség viselését, nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében gondoskodik a helyiség állagmegóvásához szükséges munkálatok elvégzéséről, vagy elvégeztetéséről. A szerződést határozatlan, vagy határozott időre lehet megkötni azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe adó a szerződést bármikor 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti haszonkölcsön szerződés megkötése a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.
- (4) A polgármester átruházott hatáskörben dönt a Veszprém, Taborállás park 1. szám alatti ingatlant érintő együttműködési megállapodás, haszonkölcsön és egyéb kapcsolódó szerződések megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

### **16.§<sup>26, 27</sup>** Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából:

- a) haszonkölcsön-szerződést köthet az Önkormányzat tulajdonát képező ingó, ingatlan vagyontárgyak használatának biztosítására, vagy
- b) szerződést köthet az Önkormányzatot megillető jog alapján használt dolog használatának átengedésére, ha azt jogszabály vagy szerződés nem zárja ki

<sup>23</sup> A rendelet 15. § (1) bekezdését módosította a 11/2014. (III.27.) Ör 1. §-a 2014. április 1-jei hatállyal.

<sup>24</sup> A rendelet 15. §-át (4) bekezdéssel kiegészítette a 27/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2013. november 1-jei hatállyal.

<sup>25</sup> Módosította a 8/2016. (II.25.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2016.március 1. napjától.

<sup>26</sup> A rendelet 16. §-át módosította a 11/2014. (III.27.) Ör. 2. §-a 2014. április 1-jei hatállyal.

<sup>27</sup> Módosította a 2/2021. (I.29.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2021. január 30. napjától.



természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő szervezettel, aki vagy amely közfeladat ellátásáról, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásáról, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosításáról gondoskodik, ha a vagyontárgy használata az előbbiek szerinti közfeladat ellátásához szükséges.

- 17.§(1)** Az Önkormányzat vagyonára - a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani.
- (2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdés alapján mind haszonkölcsön szerződés megkötésére, mind vagyonkezelői jog alapítására sor kerülhetne - amennyiben magasabb szintű jogszabály vagyonkezelői jog alapítását nem zárja ki - arra vonatkozóan, hogy melyik jogintézmény alkalmazására kerüljön sor, célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell lefolytatni.
- (3) A vizsgálat során a döntéstervezetben - a gazdasági program, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv figyelembe vételével - számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy haszonkölcsönbe adása vagy vagyonkezelésbe adása szolgálja.
- (3a)<sup>28</sup> Az Önkormányzat részvételével működő társulás, önkormányzati vagy önkormányzati társulási irányítású költségvetési szerv esetén nem kell lefolytatni a (2) bekezdés szerinti vizsgálatot.
- (4) A haszonkölcsön szerződés, vagy a vagyonkezelői szerződés megkötése a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.
- 18.§(1)** A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. Vagyonkezelési szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető.
- (2) Meghatározott vagyontárgy vagyonkezelésbe adása esetén a szerződés megkötését megelőzően a vagyonkezelői jog ellenértéke a rendelet 2. mellékletében kerül meghatározásra.
- (3) Vagyonkezelői jog ingyenes átengedésre abban az esetben kerülhet sor, ha rendelet szabályai szerint az adott vagyontárgyra haszonkölcsön szerződés köthető.
- (4) Védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti

---

<sup>28</sup> A rendelet 17. §-át (3a) bekezdéssel kiegészítette a 28/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése 2013. október 31. 11,00 órai hatállyal.

(régészeti) emlékek tekintetében a vagyonkezelői jog létesítése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint lehetséges.

- (5) Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint lehetséges.

**19.§(1)** A vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

- (2) A vagyonkezelő - a vagyonkezelési szerződés keretei között - jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, hasznai szedésére.
- (3) A vagyonkezelő köteles:
- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket
  - b) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget
  - c) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget
  - d) elszámolni a vagyonnal,
  - e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket
- (4) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.
- (5) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal – figyelembe véve (1)-(2) bekezdés szabályait – az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

**20.§(1)** A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) a határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) azon közszolgáltatási szerződés megszűnésével, mely szerződésre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történt,
- c) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- d) a szerződés felmondásával,
- e) a kezelt vagyontárgy megsemmisülésével,
- f) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- g) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,

h) a törvény erejénél fogva megszűnik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetben.

- (2) A felmondási idő:
- a) rendes felmondás esetén 6 hónap
  - b) rendkívüli felmondás esetén 1 hónap.

**21.§** Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetben szüntetheti meg.

**22.§(1)** Amennyiben a vagyonkezelési szerződés több vagyontárgyra vonatkozik, a vagyonkezelői jog 20.§ (1) a), c) és g) pontjai és (2) bekezdés a) pontja szerinti megszűnése részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés megszűnéssel, vagy felmondással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

- (2) A vagyonkezelési szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a vagyonkezelő a jogszabályban előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére – a felszólítás kézhezvételét követő 120 napon belül – nem kezdi meg vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be, vagyonkezelői joga megszűnik.
- (3) A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint köteles gondoskodni.

**23.§(1)** A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatával, működtetésével kapcsolatos bevételeiről, közvetlen költségeiről és ráfordításairól Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott nyilvántartást köteles vezetni.

- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha
- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul
  - b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor
  - c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált
- (4) Az Önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíttetni
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni

**24.§** A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezelő adatait,
- b) a vagyonkezeléssel érintett vagyongör pontos megjelölését,
- c) a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyak értékének megjelölését,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos esetleges korlátozások pontos megjelölését,
- e) azt a közszolgáltatási feladatot, amelyre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történik,
- f) a vagyonkezelésbe adott vagyontárggyal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, ill. a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolási kötelezettség tartalmát,
- g) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

**25. §** (1) Üzleti vagyon minősítésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra a „Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt turisztikai fejlesztés területén ingyenesen hasznélvezeti jog alapítható a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezettel abból a célból, hogy a műszaki és turisztikai fenntartási feladatok teljes körűen ellátásra kerüljenek. A hasznélvezeti jog csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezet által gyakorolható.

(2) A hasznélvezeti jogot alapító szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetben a törvény erejénél fogva megszűnik.

**26.§** A vagyonkezelési szerződés és a hasznélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

**27.§** <sup>29</sup> <sup>30</sup> <sup>31</sup> <sup>32</sup>(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó üzleti vagyon, vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítésére,

<sup>29</sup> A rendelet 27. § (1) bekezdését módosította a 11/2014. (III.27.) Ör. 3. §-a 2014. április 1-jei hatállyal.

<sup>30</sup> A rendelet 27. §-át (2a) bekezdéssel kiegészítette a 28/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a 2013. október 31. 11,00 órai hatállyal.

<sup>31</sup> A 27.§-t módosította a 13/2015.(III.26.)Ör. 1.§-a. Hatályos 2015. 04.01.napjától.

<sup>32</sup> Módosította a 23/2016. (VI.29.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2016. július 1. napjától.

megterhelésére, vagyontárgy hasznosítására irányuló döntést megelőző eljárás során az adott vagyontárgy értékét meg kell határozni, kivéve, ha a vagyontárgy hasznosítására, megterhelésére ellenérték kikötése nélkül kerül sor.

- (2) A vagyontárgy értéke meghatározásának módja:
  - a) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy jellemző tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára;
  - b) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
  - c) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
  - d) ingatlanok nyilvános, vagy zártkörű versenyeztetési eljárás alapján történő értékesítése, vagy ingatlanok megterhelése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
  - e) az ingatlannak a rendelet szerinti, versenyeztetési eljárás nélküli értékesítése esetén igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi szakértői vélemény alapján,
  - f) ingatlan hasznosítása esetén az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott érték.
- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, az eljárás során ennek aktualizált változata is elfogadható.
- (4) Költségvetési szervek használatában lévő vagyontárgy hasznosítása esetén az érték megállapítására évente egyszer kell, hogy sor kerüljön az éves vagyonkimutatás benyújtása után.
- (5) A költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlannak, egyes helyiségeinek vagy természetben meghatározott részének a rendelet szerinti bérbe adása esetén az értéket a vagyontárgynak a költségvetési szerv – a számviteli szabályok szerint – könyveiben feltüntetett értéke alapján, egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének bérbeadása esetén értékarányosan kell megállapítani.
- (6) Ha önkormányzati vagyon elidegenítésének feltétele telekalakítási eljárás lefolytatása, az elidegenítéssel érintett ingatlanrész értékét az ingatlan-nyilvántartási hatóság által záradékolt telekalakítási vázrajz, vagy, ha az nem áll rendelkezésre, az ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készített grafikus dokumentáció alapján a (2) bekezdés d) pontjában meghatározottak szerint kell megállapítani.

**28.§**<sup>33 34 35</sup>

(1) A vagyontárgy értékének megállapításáról külön döntést nem kell hozni. A tulajdonosi jogkör gyakorlója, vagy a szerződés megkötésére jogosult az üzleti vagyon, vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítésére, megterhelésére, vagyontárgy hasznosítására irányuló döntését a vagyontárgy értéke alapján- a rendeletnek az értékre, értékhatárra vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve- hozza meg.

(2) A vagyontárgy értéke nem lehet alacsonyabb, mint 27.§(2)-(3),(5) bekezdése szerinti dokumentumban rögzített érték.

**29.§**<sup>36</sup> (1) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy együttes elidegenítése, megterhelése, vagy hasznosítása, a rendeletnek az értékhatárra vonatkozó szabályai alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(2) Arra vonatkozóan, hogy a több vagyontárgy egy vagyontömegnek, vagy egy birtoktestnek minősül-e, a döntés a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

(3) A 3.§ (2) bekezdése tekintetében azt kell a tulajdonosi jogkör gyakorlójának tekinteni, aki a vagyontárgy elidegenítésére jogosult, forgalomképtelen vagyon esetében a Közgyűlés a tulajdonosi jogkör gyakorlója.

**30.§**(1)<sup>37, 38</sup> Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati vagy szolgalmi jogot-ide értve a jogszabályon alapuló használati jogot is- alapítani visszterhes szerződés útján lehet. A használati jog alapítása ingyenes lehet, ha közfeladat ellátásával, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásával, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosításával kapcsolatosan történik, és a felek úgy állapodnak meg.

(2)<sup>39</sup> Jogszabályon alapuló szolgalmi, vagy használati jog alapításáért járó kártalanítás mértékét igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékcsökkenés figyelembevételével a Tulajdonosi Bizottság állapítja meg. Közúton, vagy egyéb közterületen közművezeték elhelyezésével összefüggésben jogszabályon alapuló szolgalmi, vagy használati jog alapításáért járó kártalanítás mértékét közgyűlési határozatban rögzített ajánlás figyelembevételével a Tulajdonosi Bizottság állapítja meg.

<sup>33</sup> A rendelet 28. § (3) bekezdése 2013. január 1-jén lép hatályba.

<sup>34</sup> A 28.§-t módosította a 13/2015.(III.26.)Ör. 2. §-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>35</sup> Módosította a 23/2016. (VI.29.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2016. július 1. napjától.

<sup>36</sup> A 29.§-t módosította a 13/2015.(III.26.)Ör. 3. §-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>37</sup> A rendelet 30. § (1) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 7. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>38</sup> A 30.§(1) bekezdést módosította a 13/2015.(III.26.)Ör. 4. §-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>39</sup> A rendelet 30. § (2) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 7. § (2) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

(3)<sup>40</sup> Amennyiben az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját, vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik:

- a) egy korábban alapított, az önkormányzati tulajdont terhelő használati jog, szolgalmi jog, vezetékjog, jogszabályon alapuló használati jog, szolgalmi jog (továbbiakban együtt: teherjog) kiváltása érdekében a jogosult javára másik teherjog alapítása, vagy
- b) törvény alapján közművezeték elhelyezésének engedélyezéséről szóló megállapodás helyébe lépő megállapodás megkötése, a szerződés megkötésére - a (4) bekezdés szabályait figyelembe véve - ellenérték kikötése nélkül kerülhet sor.

(4)<sup>41, 42</sup> A (3) bekezdés a)-b) pontja szerinti szerződés megkötése - amennyiben a Közgyűlés a beruházási programról és annak keretében az önkormányzati tulajdont terhelő korábban létesített teherjog kiváltásáról, vagy törvény alapján közművezeték elhelyezésének engedélyezésére vonatkozóan új megállapodás megkötéséről döntött - a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntést megelőzően igazságügyi forgalmi szakértői vélemény alapján meg kell vizsgálni a fennálló és helyette felajánlott teherjog értékarányosságát. Amennyiben a felajánlott új teherjog értéke 10%-ot meghaladó mértékben magasabb a fennálló teherjog értékénél, a teherjog kiváltására szerződést kötni csak az ellenérték különbözetének megfizetése mellett lehetséges. A megállapodás esetében a közterület használatáért megállapítható ellenszolgáltatást érintően a teherjog értékarányosságára és az értékkülönbözetre vonatkozó rendelkezést alkalmazni kell.

**31.§(1)**<sup>43</sup> Az önkormányzati vagyon elidegenítése, fő szabályként - a rendeletben foglalt kivételekkel - nyilvános versenyeztetési eljárás útján az összességében legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

(2)<sup>44, 45</sup>

(3)<sup>46</sup> Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetési eljárás alóli kivételekre a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

---

<sup>40</sup> A rendelet 30. § (3) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 7. § (3) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>41</sup> A rendelet 30. § (4) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 7. § (4) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>42</sup> A 30.§ (4) bekezdését módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>43</sup> A rendelet 31. § (1) bekezdését módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 2. §-a 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>44</sup> A rendelet 31. § (2) bekezdését módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 2. §-a 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2016. (VI.29.) Ör. 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.

<sup>46</sup> A rendelet 31. §-át (3) bekezdéssel kiegészítette a 15/2012. (III.30.)Ör. 8. § (2) bekezdése 2012. április 1-jei hatállyal.

**32.<sup>47</sup> §(1)** A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetési eljárás alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet. A versenyeztetési eljárás főszabályként nyilvános, a rendeletben meghatározott esetben zártkörű. Zártkörű versenyeztetési eljárást kell alkalmazni, ha a kisajátításról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével történik az elidegenítés.

(2) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt - a rendelet szabályait figyelembe véve - a versenyeztetési eljárás lehet nyilvános vagy zártkörű és a versenyeztetési eljárás a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy összességében a legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálható el.

(3) A nyilvános versenyeztetési eljárás formája a nyilvános pályázat.

(4) A zártkörű versenyeztetési eljárás formája a zártkörű pályázat.”

**33.§<sup>48,49</sup>** Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni önkormányzati vagyon értékesítése esetén:

a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetén a nettó 5.000.000 Ft-ot nem éri el, vagy,

b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlan vagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési eljárással kapcsolatos értékhatárt nem haladja meg:

ba) és a Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a rendelet alapján versenyeztetési eljárás nélkül történjen az értékesítés,

bb) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható,

bc) ha a földrészleten lévő felépítmény tulajdonosa nem az Önkormányzat, és a földrészlet a felépítmény tulajdonosának részére kerül megvételre, felajánlásra,

bd) közös tulajdonban lévő vagyontárgy önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadának elidegenítése esetén.

be)<sup>50</sup> a kisajátításról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével történik az ingatlan elidegenítése.

**34.§<sup>51</sup>** A 33.§ b) pontjában meghatározott értékhatár alatt:

a) zártkörű pályázati eljárást kell lefolytatni - az érintett ingatlantulajdonosokra kiterjedően - telek-kiegészítésként történő

<sup>47</sup> A rendelet 32.§-át módosította a 28/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2013. október 31. 11,00 órai hatállyal.

<sup>48</sup> A rendelet 33. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 8. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>49</sup> Módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>50</sup> A rendelet 33. § b) pontját be) alponttal kiegészítette a 28/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 4.§-a 2013. október 31. 11,00 órai hatállyal.

<sup>51</sup> A rendelet 34. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 9. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.



- ingatlanértékesítés esetén, ha az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyontárgyat zártkörű pályázat alapján lehet értékesíteni, ha az ingatlan értéke vagy jellege alapján az ingatlannal kapcsolatos egyes feltételek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
  - c) zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyontárgy értékesítése esetén, ha a korábbi nyilvános pályázat - érdeklődés hiányában - két alkalommal eredménytelenül zárult.

**35.§** Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni a 33.§ b) pontja szerinti értékhatár alatt "a Kolostorok és Kertek a veszprémi Vár törvében" című kiemelt turisztikai fejlesztés területén lévő ingatlan vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén.

**36.§**<sup>52, 53, 54</sup>(1)Nyilvános versenyeztetési eljárást kell lefolytatni önkormányzati tulajdonú vagyontárgy hasznosítása esetén, ha a vagyontárgy értéke meghaladja a 33.§ b) pontja szerinti értékhatárt.

(2)<sup>55, 56</sup> Ha a vagyontárgy értéke nem haladja meg a 33.§ b) pontja szerinti értékhatárt, nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, kivéve:

- a) Ha a Tulajdonosi Bizottság versenyeztetési eljárás lefolytatásáról dönt,
- b) Nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség, így különösen kereskedelmi vagy vendéglátóipari tevékenység gyakorlására szolgáló helyiség hasznosítása esetén.

(3)<sup>57</sup>Nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása esetén a pályázat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat szempont alapján bírálható el.

**37.§** <sup>58, 59</sup>

**38.§**<sup>60, 61, 62, 63</sup> Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben

<sup>52</sup> A rendelet 36. § (1) bekezdését módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 3. §-a 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>53</sup> A rendelet 36. §-át (4) bekezdéssel kiegészítette a 11/2014. (III.27.) Ör. 4. §-a 2014. április 1-jei hatállyal.

<sup>54</sup> A 26.§-t módosította a 13/2015.(III.26.)Ör. 5. §-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>55</sup> Módosította a 8/2016.(II.25.)Ör.2.§-a. Hatályos 2016.március 1. napjától.

<sup>56</sup> Módosította a 22/2018. (VI.27.)Ör. 1.§-a. Hatályos 2018. július 1.napjától.

<sup>57</sup> Módosította a 8/2016.(II.25.)Ör.2.§-a. Hatályos 2016.március 1. napjától.

<sup>58</sup> A rendelet 37. § c) pontját hatályon kívül helyezte az 50/2012. (X.26.) Ör. 23. § (2) bekezdésének c) pontja 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(III.26.)Ör. 9.§-a. Hatályos 2015.04.01.napjától.

<sup>60</sup> A rendelet 38. §-át módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 4. §-a 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>61</sup> Módosította a 17/2014.(VI.30.)Ör.4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.július 1. napjától

<sup>62</sup> Módosította a 23/2016. (VI.29.) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016. július 1. napjától.

<sup>63</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a 33.§ b) pont szerinti értékhatárt.

**39.§<sup>64, 65, 66, 67</sup>** Zártkörű versenyeztetési eljárást kell lefolytatni költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke meghaladja a 33.§ b) pont szerinti értékhatárt.

**40.§<sup>68</sup>** (1)<sup>69</sup> A tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult (Közgyűlés, Tulajdonosi Bizottság, polgármester) hoz döntést:

- a) a vagyontárgy hasznosításra, értékesítésre történő kijelöléséről,
- b) a hasznosítási, értékesítési feltételek meghatározásáról, és
- c) a versenyeztetési eljárás formájáról.

(2)<sup>70</sup>

(3)<sup>71</sup>

(4) A tulajdonosi jogkör gyakorlója a versenyeztetési eljárás lebonyolítására a Polgármesteri Hivatal feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, vagy megbízási szerződés alapján az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának előkészítésével megbízott szervezetet hatalmazhatja fel.

(5)<sup>72, 73, 74</sup> Önkormányzati fenntartású költségvetési szerv használatában lévő vagyontárgy hasznosítása esetén a költségvetési szerv folytatja le a versenyeztetési eljárást, ha a rendelet azt előírja.

(6)<sup>75, 76, 77</sup> Az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlásával kapcsolatban felmerülő döntés előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a tulajdonosi jogkör gyakorlójának, vagy a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a (4) bekezdés szerinti szervezet valamelyike látja el. Önkormányzati fenntartású költségvetési szerv használatában levő vagyontárgy hasznosítása esetén a költségvetési szerv látja el felmerülő döntés előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat.

---

<sup>64</sup> A rendelet 39. §-át módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 4. §-a 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>65</sup> Módosította a 17/2014. (VI.30.) Ör.4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.július 1. napjától

<sup>66</sup> Módosította a 23/2016. (VI.29.) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016. július 1. napjától.

<sup>67</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 5. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>68</sup> A rendelet 40. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 10. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>69</sup> A 40.§ (1) bekezdést módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>70</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2016. (VI.29.) Ör. 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.

<sup>71</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2016. (VI.29.) Ör. 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.

<sup>72</sup> A rendelet 40. § (5) bekezdését módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>73</sup> A 40.§ (5) bekezdést módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>74</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 6. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>75</sup> A rendelet 40. § (6) bekezdését módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>76</sup> 40.§ (6) bekezdést módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>77</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 6. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

(7)<sup>78, 79</sup> Önkormányzati fenntartású költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása esetén a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője jogosult.

**40/A.§<sup>80, 81</sup>** Ha önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításával, elidegenítésével összefüggésben telekalakítás szükséges, a telekalakításról szóló döntést a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság véleményének kikérése után a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghozni, abban az esetben, ha az ingatlan értékesítésre, hasznosításra történő kijelöléséről, vagy elidegenítéséről dönthet. Ha a telekalakítással kapcsolatos döntés eltérne a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság véleményében javasolt döntéstől, a telekalakításról- az általános szabályokkal megegyezően- a Közgyűlés dönthet.

**41.§(1)** A polgármester évente legalább egy alkalommal, a költségvetési beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a Közgyűlésnek a város vagyoni helyzetéről, és a beszámolási időszakban bekövetkezett vagyoni változásokról, intézkedésekről.

(2) A polgármester feladata a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv előkészítése.

## **42.§<sup>82</sup>**

**43.§<sup>83</sup>** (1) A vagyonértékesítéssel, hasznosítással kapcsolatos pályázat kiírása pályázati felhívás közzétételével történik. A pályázati felhívás tartalmazza:

1. a pályázati eljárást lebonyolító szerv nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,
2. a pályázati eljárás útján értékesítendő, vagy hasznosítandó vagyontárgy megjelölését, így különösen: helyrajzi szám, a művelési ág, vagy művelés alól kivett terület ingatlan-nyilvántartási megnevezése, az ingatlan fekvésének helye - belterületen utca, házszám, közismert azonosító elnevezés - tartozékok, jellemző sajátosságok, tulajdoni hányad,
3. a dolog kiinduló vételárát, hasznosítás esetén a fizetendő legalacsonyabb ellenértéket,
4. az ajánlat benyújtásának módját, helyét, idejét.

(2) A pályázati feltételeket teljes körűen a pályázati dokumentáció tartalmazza:

<sup>78</sup> 40.§ (7) bekezdést módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>79</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>80</sup> A rendeletet 40/A §-sal kiegészítette az 50/2012. (X.26.) Ör. 11. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>81</sup> Módosította a 22/2018.(VI.27.)Ör. 2.§-a. Hatályos 2018. július 1. napjától.

<sup>82</sup> A rendelet 42. §-át hatályon kívül helyezte a 6/2013. (II.28.) Ör. 8. § (2) bekezdésének 3. pontja 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>83</sup> A rendelet 43. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 12. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

1. a pályázati eljárást lebonyolító szerv nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,
2. a pályázati eljárás útján értékesítendő, vagy hasznosítandó vagyontárgy megjelölését, így különösen: helyrajzi szám, a művelési ág, vagy művelés alól kivett terület ingatlan-nyilvántartási megnevezése, az ingatlan fekvésének helye - belterületen utca, házszám, közismert azonosító elnevezés - tartozékok, jellemző sajátosságok, tulajdoni hányad, valamint megtekintésének helyét és idejét,
3. a dolog kiinduló vételárát, hasznosítás esetén fizetendő legalacsonyabb ellenértéket,
4. célhoz kötött értékesítés, hasznosítás esetén a megvalósítani kívánt cél megjelölését, az ezzel kapcsolatos egyéb szerződési feltételeket,
5. előbérleti, elő-haszonbérleti jog fennállását, egyéb hasznosítási korlátozást, értékesítés esetén a Magyar Állam, más jogosult elővásárlási jogának fennállását,
6. a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
7. az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
8. az ajánlati kötöttség időtartamát, vagy az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
9. a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a - tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert,
10. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
11. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni,
12. az ajánlat benyújtásának módját, helyét, idejét,
13. az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljáráson az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt,
14. a pályázat elbírálásának módját: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik a pályázat elbírálása,
15. figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy a szerződés megkötése csak természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető,
16. figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**44.§<sup>84</sup>** (1) A pályázati felhívást ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtáblájára. A pályázati dokumentációt meg kell jelentetni az

---

<sup>84</sup> A rendelet 44. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 12. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

Önkormányzat honlapján, és a versenyeztetési eljárást lefolytató szervezet honlapján.

- (2) Ingatlan értékesítése esetén a pályázati felhívást meg kell jelentetni:
  - a.) nettó 25.000.000 Ft értékhatárig helyi írott sajtóban, helyi televíziós képújságban, megyei napilapban.
  - b.) nettó 25.000.000 Ft értékhatár felett helyi írott sajtóban, helyi televíziós képújságban, megyei napilapban, országos jelentőségű lapban, internetes hirdetési adatbázisban.
- (3) Nettó 75.000.000 Ft, vagy azt meghaladó forgalmi értékű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást–, amely valamely jellemzőjénél fogva Európa-szerte, vagy nemzetközi szinten működő befektetőket vonzhat – meg kell jelentetni nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban is. A pályázati felhívás nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban történő megjelentetéséről a Közgyűlés dönt.
- (4) A tulajdonosi jogkör gyakorlójának, vagy a 40.§(2) bekezdésében meghatározott esetben a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a pályázati felhívást több alkalommal kell megjelentetni. A pályázati ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás utolsó alkalommal történő megjelenése és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között a minimális időtartam 15 nap, a (3) bekezdésben meghatározott esetben a minimális időtartam 30 nap legyen.
- (5) Az (2)-(4) bekezdésben foglalt szabályoktól eltérően mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása, bérbeadása, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, ingó vagyontárgy értékesítése, vagy hasznosítása esetén a pályázati felhívást a helyi írott sajtóban egy alkalommal kell megjelentetni.
- (6) A (5) bekezdésben meghatározott esetben az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás megjelenése és az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő legalább 10 nap legyen.
- (7)<sup>85</sup> A költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan egyes helyiségeinek, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén a pályázati felhívást és dokumentációt meg kell jelentetni az Önkormányzat és a költségvetési szerv honlapján. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a tényleges hasznosítás megkezdéséig a szerződés megkötésére legalább egy munkanap rendelkezésre álljon.

---

<sup>85</sup> A rendelet 44. § (7) bekezdése 2013. január 1-jén lép hatályba.

**45.§<sup>86</sup>** (1) Zártkörű pályázati eljárás lefolytatása esetén:

- a) a pályázati felhívást egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon kell megküldeni legalább három egymástól független, a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott potenciális ajánlattevőnek,
- b) a pályázati felhívás és dokumentáció tartalmára vonatkozóan a nyílt pályázati eljárás során összeállításra kerülő felhívás és dokumentáció tartalmára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2) A pályázati dokumentációt az (1) bekezdés a) pontja szerinti személy, vagy szervezet a versenyeztetési eljárás lefolytatásával megbízott szervnél veheti át

**46.§**(1) Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

(2) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal – ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal – igazolni képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

(3) Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, vagy egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként,

(4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan:  
a) a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,  
b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,  
c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan,

(5) Nem természetes személy ajánlattevő esetén csatolni kell a cégszerűen aláírt okiratban tett nyilatkozatát, mely szerint a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

(6) Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

**47.§**(1) A pályázatot ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

---

<sup>86</sup> A rendelet 45. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 12. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

- (2) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.

**48.§** Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

**49.§** Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, ill. eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

**50.§(1)** A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatot tartalmazó zárt borítékot, amennyiben több ajánlat érkezett - közjegyző jelenlétében - felbontja, és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, (székhelyét), valamint a tett ajánlatokat.

- (2) Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárás lebonyolítója megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

(3)<sup>87</sup> A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell, hogy sor kerüljön.

(4) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a jelenlévő közjegyző okiratot készít, melyben tanúsítja:

- a) a pályázatok felbontásának szabályos menetét
- b) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek
- c) rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát
- d) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket

(5) A felbontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján, és a közjegyzőn kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján; távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadály.

**51.§(1)<sup>88</sup>** Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója, vagy a 40. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a Tulajdonosi Bizottság - jogszabály

---

<sup>87</sup> A rendelet 50. § (3) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 13. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

eltérést nem engedő rendelkezése hiányában - a pályázati hirdetményben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg, a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

- (2) Ha az ajánlattevők közül többen azonos összeg megfizetésére tettek ajánlatot, vagy az ajánlatok között a nettó eladási ár, havi bérleti díj, vagy egyéb díj, ellenérték 5 %-ánál nem nagyobb a különbség, a pályázati eljárás lebonyolítójának közjegyző jelenlétében ártárgyalást kell tartania.
- (3) Az ártárgyalás megtartásáról az ajánlatok bontásán megjelölt ajánlattevőket tájékoztatni kell, egyúttal fel kell hívni őket, hogy szóban újabb ajánlatot tehetnek.  
Az eljárást addig kell folytatni, amíg a megjelentek ajánlatot tesznek, ilyenkor a legmagasabb ajánlatot tevő nyeri meg a pályázatot.
- (4) Az ajánlattevők bármelyikének kérésére az ártárgyalást későbbi időpontban is meg lehet tartani, de az ajánlatok felbontása és az ártárgyalás közötti időtartam nem lehet hosszabb 15 napnál.
- (5) Ha az ajánlatok bontásán, vagy a későbbi ártárgyaláson az azonos ajánlatot tevők nem jelentek meg, vagy a jelen lévő azonos ajánlatot tevők nem tettek újabb, magasabb összegű ajánlatot, vagy újabb ajánlataik egymással megegyező összegű vételárra, bérleti, egyéb díjra, ellenértékre vonatkoznak, a pályázatot elnyerő ajánlattevőt a közjegyző jelenlétében sorsoláson kell kiválasztani.
- (6) Az ártárgyalásról a jelen lévő közjegyző okiratot készít, melyben tanúsítja:
  - a) az ártárgyalás lefolytatásának szabályszerűségét
  - b) az ártárgyaláson tett ajánlatokat
  - c) az ártárgyalást (pályázatot) elnyert ajánlattevő kilétét
  - d) sorsolás esetén a sorsolást elnyert ajánlattevő kilétét

**52.§** Amennyiben a 50.§ (1) bekezdése szerint nem szükséges közjegyző jelenléte, a pályázati ajánlat felbontásáról és ismertetéséről a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a 50.§ (4) bekezdésében meghatározottakat.

**53.§ (1)**<sup>89, 90</sup> Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati kiírásban úgy határozta meg, hogy a pályázati ajánlatok az összességében

---

<sup>88</sup> A rendelet 51. § (1) bekezdésének szövegét módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 22. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>89</sup> A rendelet 53. § (1) bekezdésének szövegét módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 22. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>90</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 7. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.



legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a benyújtott ajánlatokat Értékelő Bizottságnak kell véleményezni.

- (2) Az Értékelő Bizottság tagjainak száma minimálisan 5 fő. Az Értékelő Bizottságba tagot delegál a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság, továbbá a pályázati eljárás tárgya szerint - az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében - érintett önkormányzati bizottság. Az Értékelő Bizottság tagjainak delegálását a Tulajdonosi Bizottság kezdeményezi.
- (3) Az Értékelő Bizottság tagjainak többségét az önkormányzati képviselők köréből kell delegálni.

**54.§(1)** Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása elvégezhető legyen. Az Értékelő Bizottság kérdéseit és azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

- (1a)<sup>91</sup> Ha a pályázati kiírásra csak egy ajánlat érkezett, az Értékelő Bizottságot nem kell összehívni. A döntés meghozatala előtt a versenyeztetési eljárás lebonyolításával megbízott szervezet feladata az ajánlat értékelése a §-ban meghatározott szempontok alapján.
- (2) Az Értékelő Bizottság és a tulajdonosi jogkör gyakorlója köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.
- (3) Az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok, és súlyozás alapján végzi. Speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.
- (4) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell minimálisan:
  - a) a pályázati eljárás ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát
  - b) a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését
  - c) az ajánlat egésze értékelésének szempontjait
  - d) a pályázók által ajánlott biztosítékok értékelését
  - e) a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot

---

<sup>91</sup> Kiegészítette a 47/2016. (XII.15.) Ör. 8. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

f) az Értékelő Bizottságnak a legjobb ajánlatra vonatkozó indokait

**55.§(1)** Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) az összességében legjobb ajánlat szempontjai alapján értékelendő pályázatra benyújtott legjobb érvényes ajánlat elfogadása esetén a szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságának elve sérülne,
- d) ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

(2) Érvénytelen, és egyúttal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor a rendeletben meghatározott összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

**56.§(1)** Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen volt, a tulajdonosi jogkör gyakorlója - a nemzeti vagyonról szóló törvény szabályait is figyelembe véve - döntést hoz újabb pályázati eljárás kiírásáról, vagy arról, hogy a rendelet alapján melyik versenyeztetési eljárás keretében, vagy ha a rendelet lehetővé teszi versenyeztetési eljárás nélkül történjen meg a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása.

(2)<sup>92</sup> Ha a pályázat kiírását megelőzően a Tulajdonosi Bizottság a vagyontárgy értékének megállapítása során a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéktől felfelé eltért, az újabb pályázat kiírásakor a tulajdonosi jogkör gyakorlója, vagy a 40.§ (2) bekezdésében meghatározott esetben a Tulajdonosi Bizottság a pályázati feltételek meghatározásakor dönthet úgy, hogy a forgalmi értékbecslés szerinti érték legyen az értékesítendő dolog kiinduló vételára.

**57.§<sup>93</sup>**

(1)Ha az önkormányzati vagyon értékesítésének előkészítésékor megállapításra kerül, hogy az ingatlanvagyon-kataszter szerint az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg azt az értékhatárt, mely értékhatár felett a költségvetési törvényben meghatározottak szerint az értékesítésre csak versenyeztetési eljárás alapján kerülhet sor, az ingatlan értékének meghatározásához szakvélemény készítésére igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt kell felkérni.

<sup>92</sup> A rendelet 56. § (2) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 14. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>93</sup> A rendelet 57. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 15. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

- (2) Ha a szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a 33.§ b) pontjában meghatározott értékhatárt, a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a § szabályai szerint történhet az ingatlan értékesítése.
- (3) Az értékesítési felhívást, melyben az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzített forgalmi értékkel azonos vételár megjelölésre kerül, az Önkormányzat hirdetőtábláján, a helyi írott sajtóban, a helyi televíziós képújságban kell közzétenni. Az értékesítés dokumentációt az Önkormányzat és az értékesítés előkészítésével megbízott szervezet honlapján kell közzétenni. Az értékesítési felhívás tartalmára vonatkozóan a 43.§ (1) bekezdése szerinti szabályokat kell alkalmazni.
- (4) Az értékesítési dokumentációnak tartalmaznia kell a 43.§ (2) bekezdésének 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 15., 16. pontjában meghatározott adatokat.
- (5) Az értékesítési felhívásra tett ajánlattal kapcsolatosan a 46-50.§-ban, 52.§-ban, 55.§-ban meghatározott rendelkezéseket alkalmazni kell.
- (6) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a (3) bekezdésben meghatározott vételárral megegyezően vagy magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát.

**58.§<sup>94</sup>** (1)Több azonos, az 57.§ (6) bekezdés szerinti ajánlat megtétele esetén a Tulajdonosi Bizottság dönt, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék.

- (2) Amennyiben az 57.§ (3) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően közzétett értékesítési felhívásra ajánlatot nem tettek, ismételt értékesítési felhívást kell közzé tenni azzal, hogy a felhívásban az ingatlan vételárát az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest maximum 5 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni. Az új vételár megállapításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint meghatározott vételárnál nem alacsonyabb vételi ajánlat érkezik, a szerződés megkötésére a rendelet szabályainak figyelembevételével sor kerülhet.
- (4) Amennyiben az ingatlan a (2) bekezdés szerinti árcsökkenés után sem értékesíthető 1 éven belül, a korábbi tapasztalatok figyelembevételével új szakvéleményt kell beszerezni.

**59.§<sup>95</sup>** (1)A zártkörű pályázat kiírása tértivevényes pályázati felhívás megküldésével történik. A pályázati felhívás tartalmazza a 43.§ (1) bekezdésébe foglaltakat.

---

<sup>94</sup> A rendelet 58. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 15. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

- (2) A zártkörű pályázati eljárás lefolytatására a 46-55. § rendelkezéseit, a szerződéskötésre a 62.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

**60.§(1)** A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
  - b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
  - c) annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja
  - d) az a-c) pontban megjelölt személyek Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója ,
  - e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (2) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.
- (3) Ha az összeférhetlenség kérdésben vita van, a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönt arról, hogy kizárja-e az érintett személyt a pályázatok értékeléséből, elbírálásából.

**61.§ (1)** Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a tulajdonosi jogkör gyakorlója által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Az ajánlattevő titoktartási kötelezettsége kiterjed a finanszírozó bank képviselőjére, konzorciumi ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkre, az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjére, ill. az ajánlattevő által igénybevett szakértőre.

- (2) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

**62.§<sup>96</sup>** (1)A pályázatot elnyert ajánlattevővel a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntéséről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni. Ha az értékesítésre, hasznosításra kerülő dolgot

---

<sup>95</sup> A rendelet 59. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 15. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>96</sup> A rendelet 62. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 16. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

elővásárlási, előbérleti, vagy elő-haszonbérleti jog terheli, a szerződést meg lehet kötni, de a pályázat nyertesét tájékoztatni kell, hogy az elővásárlási előbérleti, vagy elő-haszonbérleti jog jogosultja felé a megkötött szerződés nem lépett hatályba.

- (2) Ha a pályázat nyertese csak az elővásárlási, elő-bérleti, vagy elő-haszonbérleti jog jogosultja joglemondó nyilatkozatának beérkezését követően kíván szerződést kötni, a 15 napos szerződéskötési határidő az elővásárlási, elő-bérleti, vagy elő-haszonbérleti jog jogosultja joglemondó nyilatkozatának beérkezését követő napon, legkésőbb a nyilatkozattételre nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik..
- (3) A tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján - amennyiben a szerződés megkötésére az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének fel nem róható okból nem kerül sor - a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.
- (4) Ha a szerződés megkötésére a pályázat nyertesével nem kerül sor, a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni az (1)-(3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
- (5) Ha a pályázat nyertesével, vagy a pályázat soron következő helyezettjével a szerződés megkötésére nem kerül sor, és a tulajdonosi jogkör gyakorlója, vagy a 40.§ (2) bekezdésében meghatározott esetben a Tulajdonosi Bizottság további versenyeztetési eljárás lefolytatásáról hoz döntést, az új versenyeztetési eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek hibájából a szerződéskötés megghiúsult.

**63.§<sup>97</sup>** (1) Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot. Ha a szerződés megkötésekor a teljes vételárat nem fizették meg:

- a) az ingatlanügyi hatóságtól a szerződés függőben tartását kell kérni a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott időtartamra, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szabályainak figyelembe vételével, vagy
  - b) a szerződésben rendelkezni kell a tulajdonjog fenntartásáról.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően az elállási jog kikötése mellett a tulajdonjog feltétel nélküli átruházásáról lehet rendelkezni, ha:
- a) a vagyon egyedi forgalmi értéke a költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési eljárással kapcsolatos értékhatárt nem haladja meg, és

---

<sup>97</sup> A rendelet 63. §-át módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 17. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

- b) a tulajdonosi jogkör gyakorlója úgy dönt, hogy a vételár részletekben történő kiegyenlítéséhez hozzájárul, és az ingatlan-nyilvántartásba, vagy a zálogjogi nyilvántartásba a követelés biztosítékeként jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési- és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

**64.§(1)** Jogszályon alapuló használati, vagy szolgalmi jog alapítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik, kivéve, ha a rendelet szerint korábban fennálló, jogszabály alapján létesített teherjog kiváltását szolgálja a teherjog alapítása.

- (2) Az ingatlan nyilvántartásban közterületi besorolású ingatlanként feltüntetett vagyontárgyak gondozására természetes személyek, átlátható szervezetek határozott időre ellenszolgáltatás kikötése nélkül kötelezettséget vállalhatnak. A szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.

**65.§(1)** Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került műemlékileg védett épület, építmény és hozzájuk tartozó földrészlet (a továbbiakban együtt: műemléképület) korlátozottan forgalomképes. Ezek hasznosításával, megterhelésével, a rendelkezési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban a törvény szabályai az irányadóak.

- (2) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő kulturális javak és muzeális gyűjtemény korlátozottan forgalomképesek. Az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

- (3) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került védett természeti terület korlátozottan forgalomképes. Az elidegenítésével, kezelői vagy a használat jogának átadásával kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

**66.§(1)** Az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek a használatukban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra kötött szerződéssel hasznosíthatják. Az 5 évet meghaladó időtartamú hasznosításról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

- (2) A költségvetési szervek használatában lévő ingó vagyontárgyak egymás közötti ingyenes átadásáról a polgármester hoz döntést.

- (3) A költségvetési szervek használatában lévő nettó 5.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékű ingó dolog értékesítésére a polgármester jogosult.
- (4) A költségvetési szervek használatában lévő nettó 5.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ingó dolgok értékesítésére a Tulajdonosi Bizottság jogosult.
- (5)<sup>98</sup>

## **67.§**A polgármester hatásköre:

1. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló törvény rendelkezései szerint nyilatkozatot tesz örökség vagy vagyon elfogadásáról,
2. az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése,
3. a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárú, kisösszegű, behajthatatlan követelés törlése,
4. az önkormányzati követelések behajtása során részlefizetés engedélyezése
- 4.a<sup>99, 100</sup> az önkormányzatot megillető követelésről való lemondás törvényben, vagy a rendeletben meghatározott feltételek megléte esetén; fizetési könnyítés, kamatmentes fizetési átütemezés megadása törvényben meghatározott esetben nettó 5 millió Forintot meg nem haladó összegig.
5. költségvetési szerv használatában lévő nettó 5.000.000 Forintot meg nem haladó forgalmi értékű ingó vagyon elidegenítése,
6. költségvetési szervek használatában lévő ingó vagyon intézmények közötti ingyenes átadásáról döntés értékhatártól függetlenül,
7. az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonostól jogszabályban megkívánt nyilatkozat megtétele,
8. hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogorvoslati jog gyakorlása,
9. mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása,
10. a társasház alapítása, a társasház közgyűlésének hatáskörébe tartozó ügyben az Önkormányzatot megillető szavazati jog gyakorlása,
11. az Önkormányzat javára jelzáloggal, vagy elidegenítési vagy terhelési tilalommal terhelt ingatlan vonatkozásában a jelzálog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját megillető jogok gyakorlása,
- 12.<sup>101</sup> önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén a szerződésben meghatározott elállási jog gyakorlása,
13. törvény keretei között megállapodás megkötése a beszedett illetékekkel kapcsolatosan felmerülő költségek viseléséről,

---

<sup>98</sup> A rendelet 65. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezte a 21/2013. (V.31.) Ör. 3. (3) bekezdése 2013. június 1-jei hatállyal.

<sup>99</sup> Kiegészítette a 16/2017.(VI.29.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. július 1. napjától.

<sup>100</sup> Módosította a 13/2018.(III.29.)Ör. 1.§-a. Hatályos 2018. április 1. napjától.

<sup>101</sup> A rendelet 67. § 12. pontját módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 18. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

14. közterületi besorolású ingatlanok gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása,
- 15.<sup>102</sup> az önkormányzati követeléseket érintően a Polgári Törvénykönyv szerinti engedményezéssel, jogátruházással, szerződés átruházással vagy tartozás átvállalással kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele,
16. az Önkormányzat javára szerződéssel biztosított vételi jog esetén a vételi jog gyakorlása értékhatár nélkül, a költségvetés terhére,
17. az Önkormányzat tényleges vagy várományos vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése,
18. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény alapján hitelezői jognyilatkozatok megtétele,
19. az Önkormányzat javára használati jog, szolgalmi jog alapítása, vagy jogszabály alapján használati jog alapításának kezdeményezése a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság előzetes véleményének kikérése alapján,
- 20.<sup>103</sup> törvényben meghatározott esetben közművezeték elhelyezésére megállapodás megkötése, a korábban fennálló teherjog, kiváltására szolgáló teherjog alapítása,
- 21.<sup>104</sup> A 15.§(1) bekezdése szerint haszonkölcsön szerződés megkötése, a 15. § (4) bekezdése szerinti szerződések megkötése, az önkormányzat javára haszonkölcsön szerződés megkötése.
22. önkormányzati vagyon értékesítésére kiírt pályázati eljárás során az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása, ha tulajdonosi jog gyakorlására a polgármester jogosult,
23. az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos hatósági eljárásban - amennyiben a rendelet szerint az ingatlan hasznosításáról a Közgyűlés, vagy a Tulajdonosi Bizottság hozhat döntést, ezen testületek határozatában foglalt felhatalmazás alapján - tulajdonost megillető jogok gyakorlása,
24. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság legfőbb döntést hozó testületének hatáskörébe tartozó döntések meghozatala során gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartozik, vagy a rendelet alapján a Tulajdonosi Bizottság vagy Közgyűlés hatáskörét képező tulajdonosi jogok körébe tartozik,
25. a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság esetében - a törvény szerint át nem ruházható, a Közgyűlést megillető hatáskörök és a rendelet alapján a Tulajdonosi Bizottság és a Közgyűlés hatáskörébe tartozó jogosítványok kivételével - gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
- 26.<sup>105</sup> nem önkormányzati tulajdonú műalkotásokra vonatkozóan letéti szerződés megkötése,

---

<sup>102</sup> Módosította a 17/2014.(VI.30.) Ör.2.§-a. Hatályos 2014.július 1. napjától.

<sup>103</sup> A rendelet 67. § 20. pontját módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 18. § (2) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>104</sup> A rendelet 67. § 21. pontját módosította a 2/2014. (I.30.) Ör. 2. §-a 2014. január 31-i hatállyal.



- 27.<sup>106</sup>a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti kizárólagos jog biztosítása körében a Közgyűlés által kötött szerződéseket módosíthatja abban az esetben, ha a módosítás kizárólag a tárgyévi – a költségvetési rendeletben meghatározott – ellenszolgáltatás összegének változására, vagy a fizetési kötelezettség tárgyévi ütemezésére vonatkozik, és a szerződés megkötése, módosítása nincs átruházva a Városstratégiai és Városmarketing Bizottságra.
- 28.<sup>107</sup>, <sup>108</sup>, <sup>109</sup> Feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata alapján: önkormányzati tulajdonú feleslegessé vált vagyontárgy hasznosításával, értékesítésével vagy selejtezésével kapcsolatos döntés meghozatala, vagyonkezelő által visszaadott, a közfeladat ellátásához feleslegessé vált vagyontárgy hasznosításával, értékesítésével vagy selejtezésével kapcsolatos döntés meghozatala.
- 29.<sup>110</sup>, <sup>111</sup>, <sup>112</sup> Helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából a vagyonkezelő és az önkormányzat közötti térítésmentes használati külön megállapodás megkötése.
- 30.<sup>113</sup>, <sup>114</sup> A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján - az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyont érintő- nem állami vagy önkormányzati beruházással kapcsolatosan jognyilatkozat megtétele, szerződés megkötése és a nem állami vagy önkormányzati beruházásban megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszerrel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele, szerződés megkötése.
- 31.<sup>115</sup> Az önkormányzati tulajdonú gépjárműre üzemeltetési szerződés megkötése.
- 32.<sup>116</sup> Ingóságokra vonatkozóan – közfeladat ellátása céljából- a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezettel, határozott időre szóló haszonkölcsön szerződés megkötése.
- 32a.<sup>117</sup> Döntés közös tulajdon esetében használati megosztásról szóló megállapodás megkötéséről.
- 33.<sup>118</sup> Döntés közös tulajdon megszüntetéséről, ezzel kapcsolatos szerződés megkötése; a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megváltása esetén, a költségvetési fedezetről történő döntést követően.
- 34.<sup>119</sup> a köznevelési intézmény állami fenntartójának vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú vagyontárgyat érintő felújítással, értéknövelő

<sup>105</sup> A rendelet 67. §-át 26. ponttal kiegészítette a 15/2012. (III.30.)Ör. 12. §-a 2012. április 1-jei hatállyal.

<sup>106</sup> A rendelet 67. §-át 27. ponttal kiegészítette a 15/2012. (III.30.)Ör. 12. §-a 2012. április 1-jei hatállyal.

<sup>107</sup> A rendelet 67. §-át 28. ponttal kiegészítette a 6/2013. (II.28.) Ör. 6. §-a 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>108</sup> Módosította a 17/2014.(VI.30.) Ör.4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.július 1. napjától

<sup>109</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 9. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>110</sup> A rendelet 67. §-át 29. ponttal kiegészítette a 6/2013. (II.28.) Ör. 6. §-a 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>111</sup> Módosította a 17/2014.(VI.30.) Ör.4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.július 1. napjától

<sup>112</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 9. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>113</sup> A rendelet 67. §-át 30. ponttal kiegészítette a 21/2013. (V.31.) Ör. 1. §-a 2013. június 1-jei hatállyal.

<sup>114</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 4.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

<sup>115</sup> A rendelet 67. §-át 31. ponttal kiegészítette a 39/2013. (XII.19.) Ör. 13. §-a 2014. január 1-jei hatállyal.

<sup>116</sup> Kiegészítette a 8/2016.(II.25.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2016.március 1. napjától.

<sup>117</sup> Kiegészítette a 36/2016.(IX.29.) Ör. 2.§- a. Hatályos 2016. október 1. napjától.

<sup>118</sup> Kiegészítette a 8/2016.(II.25.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2016.március 1. napjától.

<sup>119</sup> Kiegészítette a 16/2017.(VI.29.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. július 1. napjától.

- beruházással kapcsolatos jognyilatkozat megtétele, megállapodás megkötése.
- 35.<sup>120</sup> Bérleti szerződés megkötése önkormányzati tulajdonú helyiségre, vagy albérleti szerződés megkötése az önkormányzat által bérelt helyiségre- az egészségügyi alapellátás körébe nem tartozó egészségügyi tevékenység gyakorlása céljából.
- 36.<sup>121</sup> Bérleti szerződés megkötése önkormányzati tulajdonú munkásszálló lakásegységére, vagy férőhelyére.

## **68.§A Tulajdonosi Bizottság hatásköre:**

1. nettó 50.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték alatti üzleti vagyon, vagy nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti üzleti vagyon körébe tartozó vagyontömeg, vagy birtoktest elidegenítése, hasznosítása, gazdasági társaságba történő apportálása és megterhelése a 67.§ 20. pontjában meghatározottak kivételével,
2. nettó 50.000.000 Forint forgalmi érték alatti dolog megszerzése,
3. haszonkölcsön szerződés megkötését követően a használó által értéknövelő beruházásról kötendő szerződés jóváhagyása,
4. jogszabály alapján használati jog, szolgalmi jog alapítása, kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik,
5. elővásárlási jog gyakorlása 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatt,
6. költségvetési szerv használatában lévő, nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó korlátozottan forgalomképes ingó vagyon elidegenítése,
7. <sup>122</sup>a költségvetési szervek használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy ingó vagyontárgy 5 évet meghaladó tartamú hasznosítása,
8. <sup>123</sup> ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén döntés a vételárnak az igazságügyi forgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest legfeljebb mínusz 5 %-kal történő eltérítéséről,
9. az üzleti vagyoni körbe tartozó nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti vagyontárgy gazdasági társaságba történő apportálása,
10. nettó 50.000.000,-Ft értékhatár alatti vagyontárgy értékesítését megelőzően célszerűségi, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása,
11. <sup>124</sup>ha az ingatlan vagyontárgy értéke az 50 millió forintot nem haladja meg, döntés a telekalakítás jóváhagyásáról.
12. döntés arra vonatkozóan, hogy több vagyontárgy egy vagyontömegnek, vagy több ingatlan egy birtoktestnek minősül-e,
13. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése során több azonos ajánlat tetele esetén döntés arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék,

<sup>120</sup> Kiegészítette a 22/2018.(VI.27.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2018. július 1.napjától.

<sup>121</sup> Módosította a 45/2018.(XII.15.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2018. december 16. napjától.

<sup>122</sup> A rendelet 68. § 7 .pontjának szövegét módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 22. § (2) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>123</sup> Módosította a 17/2014.(VI.30.) Ör.3.§-a. Hatályos 2014.július 1. napjától.

<sup>124</sup> Módosította a 8/2016.(II.25.) Ör. 4.§-a. Hatályos 2016. március 1. napjától.

14. önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázati eljárásban az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása abban az esetben, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlására a Tulajdonosi Bizottság jogosult,
- 15.<sup>125</sup> az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal, a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok esetében – a létesítő okiratban rögzítettektől függően - dönt, vagy állást foglal a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,
- 16.<sup>126</sup> az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságoknál, non-profit gazdasági társaságoknál, - amennyiben a legfőbb döntést hozó testület hatáskörébe tartozik - a döntéshozatalt megelőzően állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról, kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében – a létesítő okiratban rögzítettektől függően - dönt, vagy állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról,
17. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok vagyonát képező 50.000.000,- Forint forgalmi érték alatti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről állást foglal, amennyiben az elidegenítéshez a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik,
18. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal az éves üzleti terv elfogadásáról, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában dönt az éves üzleti terv elfogadásáról,
19. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában meghatározza a következő évi gazdasági tevékenységgel szemben támasztott főbb követelményeket,
- 20.<sup>127 128</sup>
- 21.<sup>129</sup> az Ör 40/A.§-ában meghatározott jogkör gyakorlása.

## **69.§(1) A Közgyűlés hatásköre:**

1. korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítése és hasznosítása, gazdasági társaságba történő apportálása, a korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyon körébe tarozó vagyontárgyakra haszonkölcsön szerződés megkötése vagy vagyonkezelői jog alapítása, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra használati jog vagy szolgalmi jog alapítása,

<sup>125</sup> A 68.§ 15.pontját módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>126</sup> A 68.§ 16. pontját módosította a 13/2015.(III.26.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2015.04.01. napjától.

<sup>127</sup> A rendelet 68. §-át 20. ponttal kiegészítette az 50/2012. (X.26.) Ör. 19. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>128</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2018.(VI.27.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2018. július 1. napjától.

<sup>129</sup> A rendelet 68. §-át 21. ponttal kiegészítette az 50/2012. (X.26.) Ör. 19. §-a 2012. október 27-ei hatállyal.

- kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik,
- 2.<sup>130</sup> önkormányzati döntéssel korlátozottan forgalomképes törzsvagyon jelzálog joggal való megterhelése, a rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján,
  - 3.<sup>131</sup> nettó 50.000.000 Ft egyedi forgalmi értékű, vagy nettó 50.000.000 Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy, ill. nettó 50.000.000 Ft együttes forgalmi értékű, vagy nettó 50.000.000 Ft együttes forgalmi értéket meghaladó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontömeg, vagy egy birtoktestet alkotó ingatlanok elidegenítése, hasznosítása, megterhelése a 67.§ 20. pontjában meghatározottak kivételével,
  4. nettó 50.000.000 Forint, vagy azt meghaladó forgalmi értékű dolog megszerzése,
  5. nettó 50.000.000,- Ft, vagy azt meghaladó értékű vagyontárgy, vagyontömeg, vagy birtoktest értékesítését megelőzően célszerűségi, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása,
  6. célszerűségi, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása arra vonatkozóan, hogy a 16.§ (1) bekezdése alapján haszonkölcsön szerződés megkötésére, vagy vagyonkezelői jog alapítására kerüljön sor,
  7. a 16.§ (1) bekezdése alapján haszonkölcsön szerződés, vagy vagyonkezelői szerződés megkötése,
  8. önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázati eljárás során az összeférhetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása, abban az esetben, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a Közgyűlés,
  9. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság alapítása, a társaság alapító okiratának jóváhagyása, az Önkormányzat részvételével létrehozandó gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság esetén állást foglal a társasági szerződés tartalmáról,
  - 10.<sup>132</sup> a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági, vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában dönt az alapító okirat módosításáról, továbbá a törzstőke felemeléséről, leszállításáról, valamint a társaság átalakulásának, megszűnésének és más társasági formában történő működésének elhatározásáról,
  11. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság vonatkozásában dönt a társaság ügyvezető igazgatójának, vezérigazgatójának, az igazgatóság tagjának, a felügyelő bizottság tagjának kinevezéséről, felmentéséről, és a könyvvizsgáló személyéről,
  12. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában állást foglal a társasági szerződés

---

<sup>130</sup> A rendelet 69. § 2. pontjának szövegét módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 22. § (3) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>131</sup> A rendelet 69. § 3. pontjának szövegét módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 22. § (4) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>132</sup> A rendelet 69. § 10. pontját módosította az 50/2012.(X.26.) Ör. 20. § (1) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

- módosítása, a társaság alaptőkéjének (törzstőkéjének) felemelése és leszállítása, a társaság átalakulásának, megszűnésének, valamint más társasági formába történő működésének ügyében,
13. az Önkormányzat részvételével működő részvénytársaság vonatkozásában állást foglal az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása ügyében,
  - 14.<sup>133</sup> az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában állást foglal az ügyvezető igazgató, vezérigazgató, igazgatósági tag, kinevezéséről, felmentéséről, a felügyelő bizottsági tag és a könyvvizsgáló személyéről.
  15. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok vagyonát képező nettó 50.000.000,- Forint forgalmi értékű, vagy forgalmi érték feletti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről állást foglal, amennyiben az elidegenítéshez a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik,
  16. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében a 8.§ (4) bekezdésében meghatározott szerződést jóváhagyja.

(2)<sup>134</sup>A Közgyűlés hoz döntést mindazokban a kérdésekben, - a gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlása kivételével - amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a polgármester, a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe, vagy költségvetési szerv használatában lévő vagyon hasznosítása esetében a költségvetési szerv vezetőjének feladatkörébe. A gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása körében a polgármester gyakorolja azokat a hatásköröket, amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a Tulajdonosi Bizottság vagy a Közgyűlés hatáskörébe- kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartozik

(3)<sup>135</sup>A nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései irányadóak az önkormányzati tulajdon részarányának csökkenését eredményező tőkeemelés végrehajtása esetén a törvényben meghatározott tulajdonosi szerkezetű gazdasági társaság esetében.

**70.§(1)**<sup>136</sup>A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az Önkormányzatot megillető behajthatatlan követelések törléséről a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság dönt. Az önkormányzatot megillető követelésről való lemondás törvényben, vagy a rendeletben meghatározott feltételek

---

<sup>133</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 10. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>134</sup> A rendelet 69. § (2) bekezdését módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 20. § (2) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>135</sup> A rendelet 69. §-át (3) bekezdéssel kiegészítette az 50/2012. (X.26.) Ör. 20. § (3) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>136</sup> Módosította a 13/2018.(III.29.)Ör. Hatályos 2018. április 1. napjától.

megléte esetén; fizetési könnyítés, kamatmentes fizetési átütemezés megadása törvényben meghatározott esetben, nettó 50 millió Forintot meg nem haladó összegig a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság dönt.

- (2) A követelések (1) bekezdés szerinti, vagy a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti, a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó törlése nem azonos az államháztartásról szóló törvény szerinti követelésről történő lemondással.

**70/A.§**<sup>137</sup> Az önkormányzatot megillető követelésről akkor lehet lemondani, ha a felszámolási eljárásban az önkormányzat bejelentett hitelezői igénye a helyi adóról szóló önkormányzati rendelet szerinti követelésre terjed ki, és a felszámolóval kötendő, vagy általa jóváhagyott megállapodás alapján a követelés egy része megtérülhet, így különösen faktoring szerződés alapján.

**71.§**(1)<sup>138 139 140 141 142 143</sup>

(2)<sup>144 145</sup>

- (3) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a Veszprémi Turisztikai Non-profit Kft. részére - Veszprém város turisztikai kínálatának bemutatásával, a turisztikai információs- és marketing iroda működtetésével és a városmarketing stratégiával kapcsolatosan - a közbeszerzésekről szóló törvény szerint szolgáltatásnak minősülő alábbi tevékenységek végzésére kizárólagos jogot biztosít:

1. A feladat ellátása érdekében információs irodát (Tourinform) alakít ki és működtet, mely a látogatók és turisták részére az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

---

<sup>137</sup> Kiegészítette a 16/2017.(VI.29.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2017. július 1. napjától.

<sup>138</sup> A rendelet 71. § (1) bekezdés 1 .pontjának szövegét módosította az 50/2012. (X.26.) Ör. 22. § (5) bekezdése 2012. október 27-ei hatállyal.

<sup>139</sup> A rendelet 71. § (1) bekezdésének 9. pontját módosította a 6/2013. (II.28.) Ör. 7. § (1) bekezdése 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>140</sup> A rendelet 71. §-át 10. ponttal kiegészítette a 6/2013. (II.28.) Ör. 7. § (2) bekezdése 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>141</sup> A rendelet 71. § 11. pontját módosította a 11/2014. (III.27.) Ör. 5. § (1) bekezdése 2014. április 1-jei hatállyal.

<sup>142</sup> A rendelet 71. § (1) bekezdését 12. ponttal kiegészítette a 39/2013. (XII.19.) Ör. 14. § (1) bekezdése 2013. december 20-i hatállyal.

<sup>143</sup> A 71.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezte a 8/2016.(II.25.)Ör. 5.§- a. Hatályos 2016.április 1. napjától.

<sup>144</sup> A rendelet 71. § (2) bekezdésének (2) pontjából a „műszaki ellenőrzés és” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.30.) Ör. 3. § (2) bekezdésének 2. pontja 2014. január 31-i hatállyal.

<sup>145</sup> A 71.§ (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 8/2016.(II.25.)Ör. 5.§- a. Hatályos 2016.április 1. napjától.

- 1.1. fogadja a beérkező turista megkereséseket, tájékoztatja az érdeklődőket, tájékoztató anyagokat, marketing kiadványokat küld és ad át az utasoknak, turisztikai szolgáltatásokat közvetít számukra
  - 1.2. Veszprém és térsége iránt jelentkező turisztikai kereslet kiszolgálása, információ nyújtása
  - 1.3. a veszprémi turisztikai portál működtetése révén gyors és hatékony elérhetőséget és tartalmas információkat biztosít a potenciális és tényleges látogatók / vendégek részére
  - 1.4. Veszprémbe és a térségbe látogatók számára különböző turisztikai szolgáltatásokat biztosít
  - 1.5. ügyfélkövetési (follow up) feladatokat lát el (pl. utólagos promóciós információk küldése, hírlevél, DM levelek)
  - 1.6. koordinálja a turisták számára a helyi szinten nyújtott turisztikai kedvezményeket (pl. kedvezménykártyák)
  - 1.7. fogadja a látogatók / turisták esetleges reklamációit, panaszait, kivizsgálja és rendezi azokat
2. Összehangolt, és egységes arculattal rendelkező turisztikai marketingtevékenységet lát el, melynek célja a turizmus rendszerének átfogó kialakítása és működtetése révén a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a térségben:
- 2.1. közreműködik a kulturális turizmusban, nemzetközi méretekben ajánlja a város és térsége rendezvényeit
  - 2.2. szakmailag irányítja a Veszprémet és térségét népszerűsítő, turisztikai célú marketingeszközök elkészítését
  - 2.3. egységes arculati kézikönyv alapján kialakítja Veszprém turisztikai arculatát
  - 2.4. összefogja a turizmusban érdekelt szervezeteket és vállalkozásokat, megteremti a turizmus szellemi közéletét (információval, kiadványokkal, a piackutatás eredményeinek, országos és nemzetközi trendek folyamatos közzétételével, pályázati lehetőségek ismertetésével támogatja a helyi vállalkozókat)
  - 2.5. elkészíti a turisztikai marketinggel és szervezetfejlesztéssel kapcsolatos pályázatokat
  - 2.6. tevékenységével támogatja a vendégbarát helyi szemlélet kialakítását (turisztikai információs táblák, térképek, idegen nyelvű feliratok, virágos város, szakmai továbbképzések kezdeményezése, szervezése)
  - 2.7. az érintőképernyős információs pontok tartalmi szolgáltatásának folyamatos biztosítása, szakmai felügyelete
3. Veszprémi rendezvények kiszolgálása érdekében központi jegyiroda üzemeltetése.

#### 4. Városmarketing stratégia fejlesztése.

(4)<sup>146</sup>

(4a)<sup>147, 148</sup>

(4b)<sup>149, 150, 151</sup>

(4c)<sup>152, 153</sup>

(5)<sup>154</sup>

(6)<sup>155</sup>

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. részére következő - a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti szolgáltatásnak minősülő - tevékenységek végzésére kizárólagos jogot biztosít:

1. Városi kulturális nagyrendezvények megszervezése és lebonyolítása, amely kiterjed a nemzeti ünnepekhez kapcsolódó megemlékezésekre és Veszprém Megyei Jogú Város jeles napjaihoz kötődő kulturális rendezvényekre.
2. Az Önkormányzatot a Hangvilla kulturális központban megillető üzemidő hasznosítása.

**72.§(1)** Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)<sup>156</sup>

(2)<sup>157</sup> Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartáson kívüli forrás átvételére, átadására vonatkozó rendelkezéseket:

- a) az önkormányzat költségvetéséről szóló, vagy
- b) átmeneti gazdálkodásáról szóló, vagy
- c) az adott társadalmi viszonyt szabályozó önkormányzati rendeletében rögzíti.

<sup>146</sup> A 71.§ (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 8/2016.(II.25.)Ör. 5.§- a. Hatályos 2016.április 1. napjától.

<sup>147</sup> A rendelet 71. §-át (4a) bekezdéssel kiegészítette a 21/2013. (V.31.) Ör. 2. § (2) bekezdése 2013. június 1-jei hatállyal.

<sup>148</sup> A 71.§ (4a) bekezdését hatályon kívül helyezte a 8/2016.(II.25.)Ör. 5.§- a. Hatályos 2016.április 1. napjától.

<sup>149</sup> A rendelet 71. §-át (4b) bekezdéssel kiegészítette a 21/2013. (V.31.) Ör. 2. § (2) bekezdése 2013. augusztus 5-i hatállyal.

<sup>150</sup> A rendelet 71. § (4b) bekezdését 2. ponttal kiegészítette 11/2014. (III.27.) Ör. 5. § (2) bekezdése 2014. április 1-jei hatállyal.

<sup>151</sup> A 71.§ (4b) bekezdését hatályon kívül helyezte a 8/2016.(II.25.)Ör. 5.§- a. Hatályos 2016.április 1. napjától.

<sup>152</sup> A rendelet 71. § (4c) bekezdését hatályon kívül helyezte a rendelet 72. § (3) bekezdése 2014. január 30-i hatállyal.

<sup>153</sup> A 71.§ (4c) bekezdését hatályon kívül helyezte a 8/2016.(II.25.)Ör. 5.§- a. Hatályos 2016.április 1. napjától.

<sup>154</sup> A 71.§ (5) bekezdését hatályon kívül helyezte a 8/2016.(II.25.)Ör. 5.§- a. Hatályos 2016.április 1. napjától.

<sup>155</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 10. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>156</sup> A rendelet 72. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2013. (II.28.) Ör. 8. § (2) bekezdésének 4. pontja 2013. március 1-jei hatállyal.

<sup>157</sup> A rendelet 72. §-át (2) bekezdéssel kiegészítette a 28/2013. (X.31.) Ör. 5. §-a 2013. október 31. 11,00 órai hatállyal.



(3)<sup>158</sup>

**73.§** A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépése előtt indult ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a jogüggyellett kapcsolatos szerződés megkötésére 2012. január 1-jét követően került sor, és a jogüggyellett érinti a nemzeti vagyonról szóló törvény Magyar Államot illető elővásárlási jogával, vagy átlátható szervezetekkel kapcsolatos rendelkezéseit.

**74.§** Hatályát veszti

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelete,
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 48/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete,
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelete,
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 22/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2011. (IX.16.) önkormányzati rendelete.

**Veszprém, 2012. február 23.**

**Porga Gyula s.k.**  
**polgármester**

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
**jegyző**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2012. február 24.**

---

<sup>158</sup> A rendelet 72. §-(3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 11/2014. (III.27.) Ör. 6. § (2) bekezdése 2014. április 1-jei hatállyal.

**1. melléklet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelethez**

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó forgalomképtelen törzsvagyon:**

A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó ingatlanokon elhelyezett, és az ingatlan-nyilvántartás szerint közterületi besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon elhelyezett önkormányzati tulajdonú műalkotások.

## **2. melléklet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelethez<sup>159</sup>,<sup>160</sup>,<sup>161</sup>**

1. Bakonykarszt Zrt. részére vagyonkezelésbe adott szennyvízelvezetést és – tisztítást végző vagyonelemek vagyonkezelői díjának mértéke:

1.1.Nem lakossági felhasználók esetén: 7,-Ft/m<sup>3</sup>

1.2.Lakossági felhasználók esetén: 6,30,-Ft/m<sup>3</sup>

2. Bakonykarszt Zrt. részére vagyonkezelésbe adott ivóvízszolgáltatás fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

2.1.Nem lakossági felhasználók esetén: 7,- Ft/m<sup>3</sup>

2.2.Lakossági felhasználók esetén:6,30,- Ft/m<sup>3</sup>

3. VKSZ Zrt. részére vagyonkezelésbe adott ,kegyeleti közszolgáltatási feladatellátást szolgáló vagyonelemek esetén nincs vagyonkezelői díj fizetési kötelezettség megállapítva.

4. Veszprémi Szakképzési Centrum részére vagyonkezelésbe adott, szakképzési feladatok ellátását szolgáló vagyonelemek esetén nincs vagyonkezelői díj fizetési kötelezettség megállapítva.

5. Veszprémi Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe adott,köznevelési feladatok ellátását szolgáló vagyonelemek esetén nincs vagyonkezelői díj fizetési kötelezettség megállapítva.

6.<sup>162</sup> A veszprémi 1121 helyrajzi számú, Völgyhíd tér 2. szám alatti ingatlan vagyonkezelői jogának ellenértéke havi 407.328 Ft + áfa.

7.<sup>163</sup> A Veszprém 4079 helyrajzi számú, Veszprém, Jutasi út 2. szám alatti ingatlan vagyonkezelői jogának ellenértéke évi 28.200.000,- Ft.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

---

<sup>159</sup> Módosította a 47/2016. (XII.15.) Ör. 11. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>160</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 4.§-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

<sup>161</sup> Módosította a 13/2018.(III.29.)Ör. Hatályos 2018. április 1. napjától.

<sup>162</sup> Módosította a 10/2019.(III.28.) Ör. Hatályos 2019. március 29. napjától.

<sup>163</sup> Kiegészítette a 2/2021. (I.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2021. január 30. napjától.