

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
*a 14/2017.(V.25) és a 26/2017.(X.26.) Ör-rel módosított*  
**13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 4. pontjába kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1) A Tervtanács véleményezi:**

- a)<sup>1</sup> az Önkormányzat településképi védelméről szóló rendeletében (továbbiakban: településképi önkormányzati rendelet) meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények, épületek, műtárgyak terveit,
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.

(2) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározottakon túl véleményez minden olyan egyéb építészeti tervet, településképet érintő megoldást, amelynek minősítésére:

- a) a polgármester, vagy
- b) a polgármester egyetértésével a főépítész, vagy,
- c) az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.

(3) A Tervtanács véleményét és javaslatait az alábbi általános szempontok figyelembevételével alakítja ki:

- a) a város természetes- és épített értékeinek, valamint a meglévő településszerkezetnek és településképi értékeinek védelme,
- b) a településképi harmonikus és értékálló alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési- és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása,
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

**2. § (1) A Tervtanács szavazati joggal rendelkező elnökből és tervtanácsi tagokból áll, számuk az elnökkel együtt 11 fő.**

(1a)<sup>2</sup> További négy főt a Tervtanács elnöke tervtanácsi tagnak kinevezhet.

---

<sup>1</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

<sup>2</sup> Kiegészítette a 14/2017.(V.25.)Ör.1.§-a. Hatályos 2017. június 1.napjától.

(2) A Tervtanács határozatképességének feltétele, hogy az elnökkel együtt legalább 3 fő vegyen részt az egyes tervek értékelése során.

(3) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal részt vehet:

- a) Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája képviselője,
- b) Veszprém Megyei Mérnöki Kamara képviselője,
- c) a tervdokumentációt készítő tervező,
- d) Veszprém Megyei Jogú Város polgármestere, alpolgármester,
- e) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője,
- f) Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (továbbiakban: Hivatal) városfejlesztési feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője,
- g) a Hivatal városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője,
- h) a Hivatal városépítészeti feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője, az építési hatóság vezetője,
- i) védett területet vagy tájat, illetve egyedi objektumot és környezetét érintő terv esetében a területileg illetékes műemléki felügyelő, műemléki szakhatóság képviselője,
- j) téma szerint érintett szakigazgatási szerv képviselője.

(4) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács szakmai titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

**3. §** (1) A Tervtanács elnöke a városi főépítész. A településképi önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárás során az elnök feladatkörére a településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) Az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása során Tervtanács elnöke:

- a) kinevezi a Tervtanács tagjait,
- b) előkészíti a Tervtanács napirendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- c) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat a napirendeken szereplő dokumentációk jellegének, tartalmának, nagyságrendjének figyelembevételével, az összeférhetlenségi szabályok betartása mellett,
- d) a tárgyalandó témától függően javaslatot tesz szakbíráló kijelölésére,
- e) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,

- f) a tárgyaláson elhangzott véleményeket szóban összefoglalja, megfogalmazza a tervtanácsi véleményt, indoklást és javaslatot a jegyzőkönyv számára,
  - g) vizsgálja a Tervtanács hatáskörét, illetékességét és szükség esetén gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
  - h) hitelesíti a véleményt és a jegyzőkönyvet.
- (3) Az elnök rövidebb időtartamú akadályoztatása, vagy összeférhetlenség esetén a kijelölt tagok közül helyettestt kér fel. Ezt a tényt az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell.
- (4) Az elnök 1 hónapnál hosszabb akadályoztatása esetén helyettesítéséről - külön megbízás alapján - a polgármester dönt.
- 4. §** (1) A Tervtanács tagja felsőfokú, meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább öt éves, magas szintű és elismert szakmai gyakorlattal bíró természetes személy lehet.
- (2) A tervtanácsi tagnak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott - szakmai kamara által megkövetelt - tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkeznie kell.
- (3) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha bármely kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően felmerül, a kinevezést a főépítész vonja vissza.
- 5. §** (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében szakbírálót kérhet fel.
- (2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 4. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsi tag is felkérhető, de ebben az esetben csak tanácskozási joga van és a döntésben közvetlenül nem vesz részt.
- (3) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése, amelyre elegendő időt, de legalább 3 napot kell biztosítani.
- 6. §** (1) A Tervtanács szakmai titkára
- a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
  - b) elvégzi a véleményezésre előterjesztett tervdokumentációk tartalmi és formai ellenőrzését, szükség esetén intézkedik a hiánypótlásról,

- c) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet, külön-külön mindegyik bírált terv esetében,
  - d) az elnök részére aláírásra előkészíti a tervtanácsi véleményt,
  - e) elvégzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatokat,
  - f) gondoskodik a tervtanácsi vélemény nyilvántartásáról.
- (2) A titkári teendőket a főépítész szakmai helyettese, a főépítész referens látja el. Akadályoztatása esetén feladatkörének ellátásában a főépítész csoport ügyintézője helyettesíti.
- 7. §** (1) Az elnök, tag és szakbíró esetében az összeférhetetlenség kérdésében a településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- (2) Az elnök, tervtanácsi tag, szakbíró összeférhetlensége esetén az alábbiak szerint kell eljárni:
- a) amennyiben a Tervtanács ülésére benyújtott tervek esetében az érintett előre jelzi az összeférhetetlenségét, akkor
    - aa) az elnök esetében a polgármester gondoskodik helyettesítéséről,
    - ab) tag és szakbíró esetében az elnök másik személyt kér fel,
  - b) amennyiben az érintett tervtanács ülésén jelenti be az összeférhetetlenséget, az összeférhetlenséggel érintett terv bírálatára másik tervtanácsi ülést kell összehívni,
  - c) ha az érintett nem jelenti be összeférhetetlenségét, az összeférhetlenségről a tervtanács egyszerű többséggel dönt. Az összeférhetlenség kimondása esetén a (2) bekezdés aa) vagy ab) alpontjának megfelelően kell eljárni.
- 8. §** (1) A bírálatra benyújtandó tervdokumentáció tartalmi követelményeire a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
- (2) A benyújtott tervdokumentáció minden egyes tervlapját a terv megrendelőjének, megbízójának, illetve a tervezőjének hiteles aláírásával kell ellátni.
- 9. §** (1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott szervezeti egysége látja el.

- (2) A tervtanácsi ülésekre általában a Hivatalban kerül sor, a kiküldött meghívóban rögzített hivatalos helyiségben. Egyedi esetekben a Tervtanács - a tárgyalt téma függvényében - egyéb helyen is tarthat kihelyezett ülést.
- (3) A Tervtanács az üléseit szükség szerint, de általában kéthetes rendszerességgel tartja. Az ülésre a meghívót időpont megjelölésével az ülés előtt legalább 6 nappal az elnök küldi meg, figyelembe véve a tárgyalandó tervek számát, jellegét, fontossági sorrendjét.

**10. §** (1)<sup>3</sup>A településképi önkormányzati rendelet 6. mellékletében meghatározott esetekben a tervtanácsi véleményezés a polgármester megkeresésére indul.

- (2)<sup>4</sup>A tervtanácsi bírálathoz a településképi véleményezésre – az ott meghatározott szabályok szerint - beadott tervdokumentáción túl egy példány papír alapú dokumentációt is be kell nyújtani.
- (3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 8. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
- (4) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.
- (5) Szakbíráló bevonása esetén a dokumentációt legalább 5 nappal az ülés előtt – digitális formában - a bíráló számára meg kell küldeni, akinek a szakvéleményét a kitűzött ülésnap előtt 2 nappal elektronikus úton meg kell küldenie a Tervtanács titkárának, aki ezt soron kívül továbbítja a tervezőnek, illetve a Tervtanács tagjainak.
- (6)<sup>5</sup>A felkért bírálónak tanácskozási joggal meg kell jelennie az ülés napján és a kiküldött bírálatot szóban is ismertetnie kell. A bíráló akadályoztatása esetén az elnök ismerteti a bírálatot a tervtanácsi ülés résztvevőivel.

**11. §** (1) A Tervtanács ülései nyilvánosak.

- (2) A Tervtanács véleményét a kérelem benyújtásától számított 12 napon belül alakítja ki.

---

<sup>3</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

<sup>5</sup> A (6) bekezdést a második mondatral kiegészítette a 14/2017.(V.25.)Ör.2.§-a. Hatályos 2017. június 1. napjától.

- (3) Nem kell a tervtanáccsal véleményeztetni azokat az építészeti-műszaki terveket, amelyek a kormányrendelet és a kamarai szakmai szabályzat szerint kiírt, meghívásos, vagy nyitott tervpályázattal kerülnek kiválasztásra, az előírásoknak megfelelő összetételű bíráló bizottság értékelése alapján.
- (4) A tervdokumentáció bírálata az alábbiak szerint zajlik:
- a) tervező röviden bemutatja a terv legfontosabb ismérveit,
  - b) a Tervtanács tagjai, majd a tanácskozási joggal résztvevők szükség esetén kérdéseket tesznek fel a tervvel kapcsolatban, amelyekre a tervező válaszol,
  - c) a Tervtanács tagjai, illetve a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik véleményüket, amelyet megindokolnak,
  - d) a Tervtanács elnöke összefoglalja az elhangzottakat, megfogalmazza az adott napirendi ponttal kapcsolatban kialakítandó vélemény tervezetét,
  - e) a Tervtanács elnöke szavazásra bocsájtja a vélemény tervezetét.
- (5) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – a többségi döntéstől eltérő különvéleményt fogalmazhat meg, amelyet a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- (6) A Tervtanács titkára az elnök által hitelesített véleményt digitális formában megküldi a polgármesternek a településképi véleményének kialakításához.

**12. §** (1) A Tervtanácsi tárgyaláson az elhangzott lényeges megállapításokról, javaslatokról és indoklásokról minden esetben jegyzőkönyv készül, amelynek melléklete a jelenléti ív, hangfelvétel, és a szakbírálathoz.

- (2) A jegyzőkönyv külön napirendenkénti bontásban készül, amelynek tartalmaznia kell:
- a) ügyirat számát, ÉTDR azonosító kódját,
  - b) a tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
  - c) Tervtanács elnökének nevét,
  - d) ülésen részt vett tervtanácsi tagok névsorát,
  - e) Szakbíráló nevét, címét, kamarai azonosítóját,
  - f) előzményeket, az előzetes főépítészeti egyeztetések időpontját,
  - g) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét),
  - h) az építető nevét, illetve elnevezését, címét, illetve székhelyét,
  - i) felelős tervező nevét, kamarai azonosítóját, címét,
  - j) a Tervtanács elnöke által összefoglalt vélemény tervezetét.

- k) szavazás eredményét, valamint a tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- l) szakmai titkár nevét és beosztását,
- m) a Tervtanács jelen lévő tagjainak aláírását.

(3) A Tervtanács működése során keletkezett

- a) meghívókat,
  - b) dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót,
  - c) a szakbírálókat,
  - d) az ülésről készült jegyzőkönyveket és jelenléti íveket,
  - e) a Tervtanács véleményt,
- a Tervtanács titkára a hivatali iratkezelés szabályainak megfelelően nyilvántartásba veszi és megőrzi.

**13. §** A Tervtanács titkára a Tervtanács véleményét - a jegyzőkönyvben és annak mellékletében foglaltak alapján - külön dokumentumba rendezi, amely tartalmazza a 12. § (2) bekezdésének a)-j) pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), az ajánlást és annak indokolását.

**14. §<sup>6</sup>** A tervdokumentáció minősítésére és értékelésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendelet rendelkezései, és településképi véleményezési eljárás esetén a településképi önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

**15. §** (1) A Tervtanács tagjait és bírálóit szakértői díj illeti meg, amelyet a feladat ellátására kötött, kölcsönösen aláírt megbízási szerződésben rögzítenek.

(2)<sup>7</sup>A szakértői díj mértéke

- a) a Tervtanács tagjai esetében napirendi pontonként bruttó 7.000.- Ft,
- b) felkért szakbíráló esetében bírált ügyenként bruttó 20.000.- Ft.

(3)<sup>8</sup>Az Önkormányzat a nem Veszprémi székhellyel, illetve lakcímmel rendelkező tervtanácsi tagoknak, szakbírálónak a megbízási szerződésben rögzített díjon felül az utazással kapcsolatos költségeit megtéríti.

---

<sup>6</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 14/2017.(V.25.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. június 1. napjától.

<sup>8</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 2.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

**16. §** (1) Ez a rendelet 2013. április 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az helyi Építészeti- műszaki Tervtanács feladatiról szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző



**1. függelék Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Építészeti-műszaki Tervtanács működéséről szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelethez**

**1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (kivonat)**

**6/A. §**

(2) A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon

- a) véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- b) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében.

**30/C. §**

- (1) A települési önkormányzat polgármestere a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban – az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben – véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.
- (2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.
- (3) Az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása érdekében a polgármester – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.
- (4) A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata
  - a) az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése,
  - b) a települési környezet, a táj- és településképi, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint
  - c) a helyi építészeti értékek és örökség védelme.

**62. §**

- (6) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) arra, hogy rendeletben állapítsa meg
  4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat,

## 2. függelék Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Építészeti-műszaki Tervtanács működéséről szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelethez

### 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti- műszaki tervtanácsról szóló (kivonat)

#### 1. §

- (1) E rendelet szabályait kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott településrendezési eszközöket, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet alapján építési engedélyhez kötött és e rendeletben meghatározott épületek építészeti-műszaki dokumentációt véleményező területi vagy központi tervtanács működésére és eljárási rendjére. Az Étv.-ben a települési önkormányzat polgármesterének lehetővé tett településképi véleményezési eljáráshoz - önkormányzati rendeletben szabályozott - helyi tervtanácsi vélemény beszerzése során a 2. §-t, a 3. § (2) bekezdését, az 5. §-t, a 15-16. §-t kell alkalmazni.

#### 2.§

A tervtanács - a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező - természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület. A tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A tervtanács tagjainak személyére a tervtanács elnöke tesz javaslatot.

#### 2/A. §

A műemléki épületen végzett, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet alapján építési engedélyhez kötött építési továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott örökségvédelmi engedélyhez kötött és e rendeletben meghatározott tevékenység dokumentációjának véleményezése során a tervtanács a 2. §-ban foglaltakon túlmenően a műemlékvédelemben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből áll.

#### 3.§

- (2) A tervtanács elnöke

- a) javaslatot tesz a tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására,
- b) vizsgálja a tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, szükség esetén a tervtanácsi tárgyalásra irányuló kérelmet átteszi a feladatkör és működési terület szerint illetékes tervtanácshoz,
- c) e rendeletben foglaltaknak megfelelően meghatározza a tervtanács összetételét, ennek keretében a tárgyalandó témáktól függően - a Magyar Építész Kamara, illetve érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara javaslatát is figyelembe véve - bírálót és tervtanácsi tagot jelöl ki, megbízza a tervtanács tagjait, a terv bírálóját, meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit, visszavonja a tervtanácsi tagok megbízását,
- d) vizsgálja, hogy a bírálatra rendelkezésre bocsátott építészeti-műszaki dokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket, szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a dokumentáció benyújtóját,
- e) irányítja a tervtanácsi munkát, vezeti a tárgyalást,
- f) gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről, a tárgyaláson elhangzott véleményeket szóban összefoglalja és ez alapján a tervtanácsi véleményt megfogalmazza a jegyzőkönyv számára,

- g) hitelesíti a tervtanácsi véleményt,
- h) gondoskodik a tervtanácsi véleménynek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR) való feltöltéséről, kérésre megküldi az érintettnek a tervtanácsi véleményt,
- i) gondoskodik a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok végzéséről,
- j) gondoskodik akadályoztatása esetén a helyettesítéséről.

#### 5. §

- (1) A tervtanács tagja a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.
- (2) Egy személy több tervtanácsban is lehet tervtanácsi tag.
- (3) A tervtanácsi tag megbízása megszűnik a megbízási idő lejártával, a tag lemondásával vagy a megbízás visszavonásával.
- (4) A Magyar Építész Kamara, valamint érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt és az elnök által megbízott személy, továbbá az építés helye szerinti települési önkormányzat főépítésze tagként vesz részt a tervtanácsi ülésen.

#### 15. §

- (1) A településrendezési tervtanács a településrendezési eszköz szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az:
  - a) összhangban van-e az országos, térségi és a megyei területrendezési tervekkel, területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a településfejlesztési koncepcióval, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival, terveivel,
  - b) segíti-e a településfejlesztési koncepcióban megjelenő, a település egészére vagy részeire vonatkozó jövőkép megvalósítását,
  - c) megfelel-e az Étv. 7. §-ában megfogalmazott követelményeknek,
  - d) figyelembe veszi-e a területhasználatot befolyásoló jogszabályokat, különösen a terület- és a településrendezésre, a környezetvédelemre, a természet- és tájvédelemre, a termőföldvédelemre, az árvíz- és a belvízvédelemre, a közlekedésre, az infrastruktúra-hálózatok elemeire, az akadálymentes épített környezet követelményeire, a katasztrófavédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket, a Magyarország által elfogadott szakmai, nemzetközi egyezményeket és szakmai irányelveket,
  - e) tisztázta-e a tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait,
  - f) megfelel-e a rá vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak, valamint a szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek.
- (2) Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e
  - a) az építészeti minőség, szakmai igényesség, ezen belül különösen
    - aa) a telepítés, településkép,
    - ab) az esztétikus megjelenés,
    - ac) a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének,
  - b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének,
  - c) műemlék esetén az a) pontban foglaltakon túlmenően, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a műemléki értékek hosszú távú fenntartása, méltó használata és bemutatása

## 16. §

- (1) A tervtanács szakmai véleményét a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (2) A tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre
  - a) ajánlja vagy
  - b) nem ajánlja.
- (2a) A tervtanács véleményét indokolja, az indoklásban meghatározza azokat a jogszabályhelyeket is, amelyekre véleményét alapozta. Ha a tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre nem ajánlja, a vélemény indoklásában kitér azokra a javasolt tervmódosítási elemekre, amelyeket a terv átdolgozása során ajánl figyelembe venni.
- (3) A tervtanácsi vélemény indokolása tartalmazza a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés *b)* pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.
- (4) A tervtanács a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a véleményét, amely tartalmazza a 14. § (2) bekezdésének *a)-d)* pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), továbbá a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indokolását.

### 3. függelék Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Építészeti-műszaki Tervtanács működéséről szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelethez

#### 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (kivonat)

#### 16. Településképi véleményezési eljárás

##### 21. §

- (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le
  - a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokat megelőzően,
    - aa) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi-építészeti tervtanácsnak nincs hatásköre és
    - ab) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető; és
  - b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott, melyben meghatározta, hogy
    - ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: helyi tervtanács) szakmai álláspontjára,
    - bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai, és
    - bc) helyi tervtanács működtetése esetén melyek a működés és az eljárás részletes szabályai.
- (2) A polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz adhat településképi véleményt.
- (3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell
  - a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés- vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
  - b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
  - c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
  - d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
  - e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
  - f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását.

##### 22. §

- (1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építető) kérelmét papíralapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
  - a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,

- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
  - c) reklám-elhelyezés ábrázolása,
- (5) A polgármester véleményében
- a) engedélyezésre – feltétellel vagy anélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
  - b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
    - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben és az önkormányzat rendeletében meghatározottaknak, vagy
    - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek.
- (7) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.
- (8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

**4. függelék Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Építészeti-műszaki Tervtanács működéséről szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelethez**

**312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról (kivonat)**

**12. Az építészeti-műszaki tervtanácsi és a településképi vélemény**

**14. §**

- (1) Az építési engedélyezési, az összevont és kormányrendeletben meghatározott esetekben a fennmaradási engedélyezési eljárást
  - b) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben településképi véleményezési eljárás előzi meg.
- (2) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti véleményt a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében – különös tekintettel az építészeti minőségre, a helyi építészeti örökségre, az építészeti értékvédelemre, valamint a településképre és a környezethez való illeszkedésre – az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe.

**16. Az építési engedély iránti kérelem elbírálása, a döntés meghozatala**

**19. §**

- (4) A határozat rendelkező része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:
  - g) a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményét,
- (5) A határozat indokolási része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül, a rendelkezéstől függően tartalmazza:
  - a) a szakértői véleménynek, a települési önkormányzat polgármestere településképi véleményének vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményének figyelembevételi módját, annak indokolását,

**20. Elvi építési keretengedélyezési szakasz**

**25. §**

- (7) Az érdemi döntés rendelkező része határozat esetén a Ket. 72. § (1) bekezdésében, végzés esetén a Ket. 72.§ (2) bekezdésében foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza
  - e) a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményét,

**33. A fennmaradási engedély iránti kérelem és mellékletei**

**42. §**

- (4) A fennmaradási engedély iránti kérelemhez, a tartalmától függően mellékelni kell:
  - a) jogszabályban előírt esetekben
  - ab) a településrendezési és építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét,