Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
25/2012. (V.31.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában, továbbá a 6. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3-4.§tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a 6. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Alapterületet: a helyi adókról szóló törvény értelmező rendelkezése szerinti alapterület.

(2) Nyugdíjas: a saját jogú nyugdíjban, a korhatár előtti ellátásban és szolgálati járandóságban, az özvegyi nyugdíjban, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásában, balett művészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, valamint a rehabilitációs ellátásban részesülő személy, amennyiben más rendszeres keresőfoglalkozásból származó jövedelemmel nem rendelkezik.

2. § Az adó évi mértéke lakásonként:
a) a 70 m2 alatti alapterületű lakások esetében 5.000 Ft ,
b) a 70 m2 –130m2-ig terjedő alapterületű lakások esetében 8.000 Ft,
c) 130 m2 vagy azt meghaladó alapterületű lakások esetében 13.000 Ft.

3. § (1) Mentesül az adó megfizetése alól, aki az év első napján jogerős határozat alapján:
a) időskorúak járadékában, vagy
b) rendszeres szociális segélyben, vagy
c) akinek gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) Mentes az adó megfizetése alól a kizárólag nyugdíjas tulajdonában levő vagy kizárólag nyugdíjas által bérelt 30 m2 alatti lakás, amelyben kizárólag a tulajdonos, vagy bérlő vagy vele együtt más nyugdíjas személy lakik.

(3) Mentesül az adó megfizetése alól:
a) a 70 év feletti, egyedül élő személy a lakcímnyilvántartás szerinti, életvitelszerűen lakhelyéül szolgáló lakása után,

b) az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. tv. 11. § (1) bekezdés e) vagy f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő 3 gyermek után részesül családi pótlékban; vagy nevelőszülőként, vagy hivatásos nevelőszülőként legalább 3 gyermek után részesül családi pótlékban,

c) az az adóalany, aki 25. életévét-, felsőfokú végzettséggel rendelkezők esetében 30. életévét be nem töltött regisztrált munkanélküli, és tanulmányai befejezését követően munkanélküli ellátásra nem szerzett jogosultságot, az általa bérelt, részben vagy egészben, tulajdonában, haszonélvezetében lévő lakás után, feltéve, ha a lakást egyedül használja.

4. § A 2.§. alapján megállapított adóból 50% adókedvezmény illeti meg a komfort nélküli lakás után az adóalanyt.

5. § (1) Az adómentesség és az adókedvezmény több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében egyetlen lakás után sem illeti meg az adóalanyt.

(2) Az adómentesség vagy kedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást hasznosítja.

6. § Az adómentességet és az adókedvezményt az arra való jogosultság megnyíltát követő évtől kell engedélyezni, vagy a megszűnését követő évtől kell megszüntetni.

7. § (1) Az adókedvezmény vagy mentesség megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani.

(2) Az adótartozás, bírság, késedelmi pótlék mérséklésére vagy elengedésére irányuló eljárás során a döntés meghozatala előtt környezettanulmányt kell készíteni.

8. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével 2012. július 2-án lép hatályba.

(2) A 5. § 2013. január 1-én lép hatályba.

(3) Hatályát veszti

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/1999. (XI. 26.) önkormányzati rendelete,

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/1999. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2000. (VI. 26.) önkormányzati rendelete,
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/1999. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelete,
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/1999. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 60/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete,
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/1999. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2006. (VI. 26.) önkormányzati rendelete,
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/1999. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelete,
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/1999. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 57/2008. (X. 31.) önkormányzati rendelete,
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/1999. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2012. (I. 27.) önkormányzati rendelete.

Veszprém, 2012. május 31.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. május 31.